

Nova Milanese – Nova Milanese

# Geräumige und helle Vier-Zimmer-Wohnung im letzten Stockwerk in Nova Milanese

Objektnummer: IT23294868



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 160.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100,61 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294868
Wohnfläche	ca. 100,61 m <sup>2</sup>
Etage	8
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1960

Kaufpreis	160.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 130 m <sup>2</sup>
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 125 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Die Immobilie



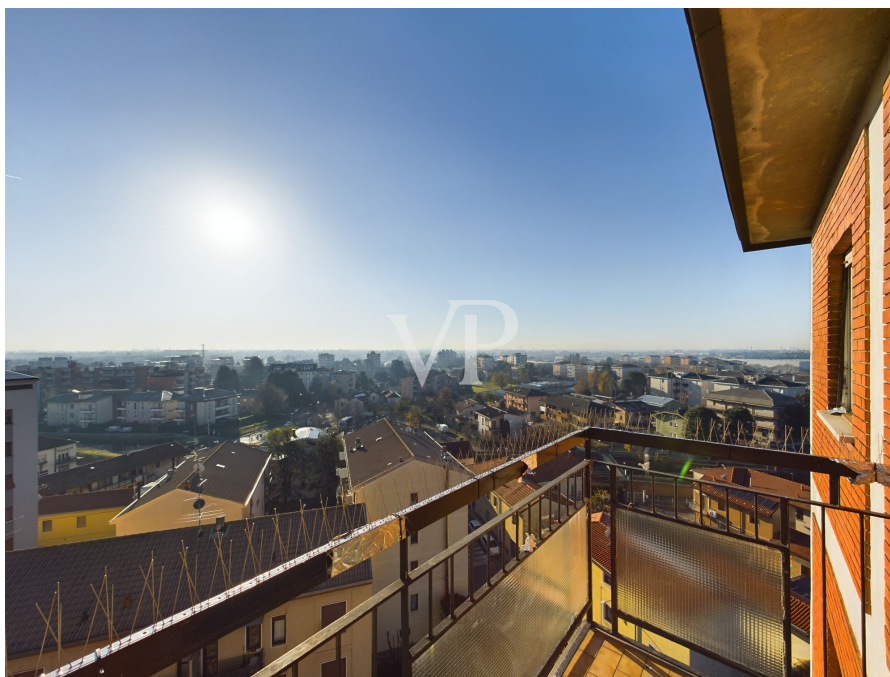
Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Die Immobilie



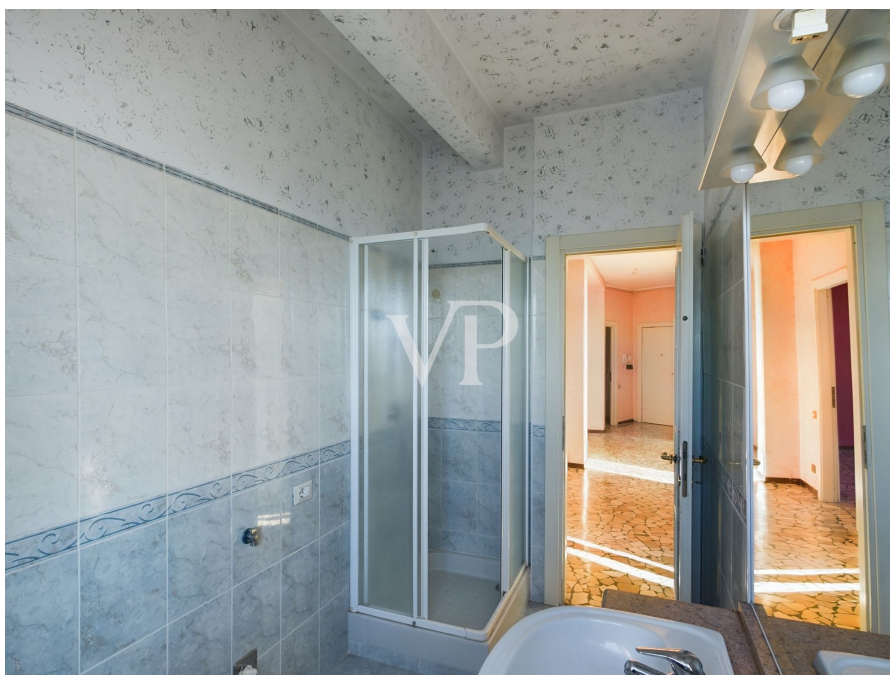
Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Die Immobilie



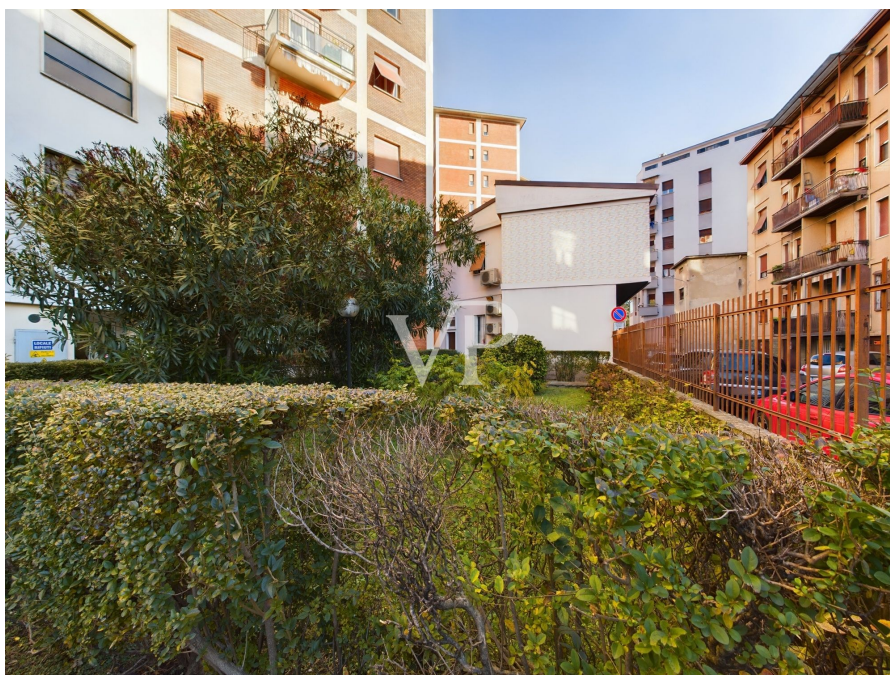
Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

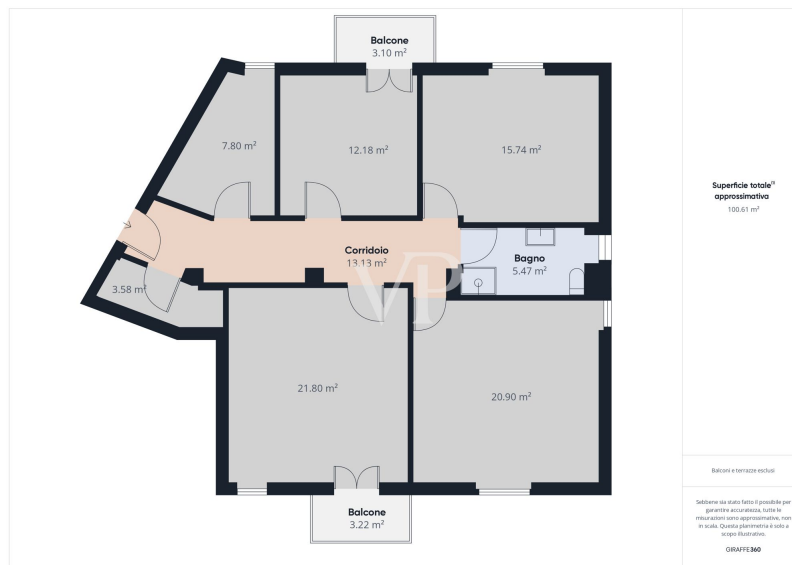
## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Ein erster Eindruck

Willkommen in der Via Andrea Doria 2, in Nova Milanese, wo Sie diese geräumige Vier-Zimmer-Wohnung im 8. und letzten Stock eines Gebäudes finden werden. Stock eines Gebäudes. Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu gestalten und zu schaffen. Hauptmerkmale: Großzügige Abmessungen und funktionelle Aufteilung: Mit drei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Halb-Essküche, einem Abstellraum und einem Badezimmer mit Fenster bietet diese Vier-Zimmer-Wohnung großzügige Abmessungen und eine funktionelle Aufteilung, die perfekt auf die Bedürfnisse einer wachsenden Familie zugeschnitten ist. Helligkeit und frische Luft: Im achten und obersten Stockwerk gelegen, profitiert die Wohnung von außergewöhnlicher natürlicher Helligkeit und frischer Luft und bietet einen beeindruckenden Blick auf die umliegende Stadt. Zwei Balkone für entspannende Momente: Die beiden Balkone bieten Außenbereiche, die ideal für entspannende Momente sind und die Erfahrung des Lebens in dieser städtischen Umgebung bereichern. Renovierungsprojekt: Diese Immobilie ist eine leere Leinwand, die Sie nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen gestalten können. Ein Renovierungsprojekt wird diesen Raum in ein individuelles, modernes Refugium verwandeln. Zentrale Lage in Nova Milanese: Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Nova Milanese und bietet einen einfachen Zugang zu Geschäften, Dienstleistungen und öffentlichen Verkehrsmitteln, was ein bequemes und dynamisches Alltagsleben gewährleistet. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer strategischen Lage in Nova Milanese zu schaffen. Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um das Potenzial dieser Immobilie zu erkunden und Ihre Reise in Richtung Ihres Traumhauses zu beginnen.

Objektnummer: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)