

Olbia – Sardinien

# Stazzo Gallurese composto da Casa principale e dependance

Objektnummer: IT23294814



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 820.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 15

Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294814	Kaufpreis	820.000 EUR
Wohnfläche	ca. 280 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	02.07.2024	Provision	Soggetto a commissione
Zimmer	15	Gesamtfläche	ca. 290 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	8	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4		
Baujahr	2015		
Stellplatz	8 x Andere		

Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

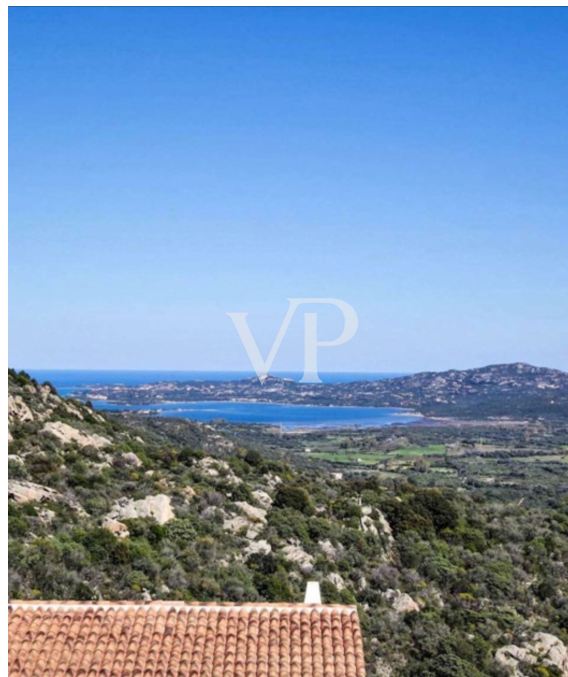
Befuerung

Gas

---

Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

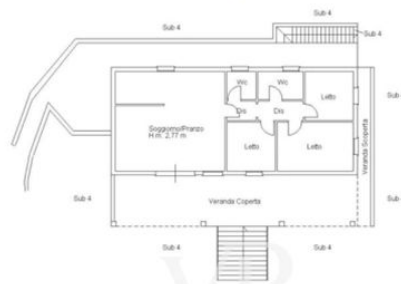
## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie

PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Lo Stazzu Gallurese è una affascinante villa di campagna sarda composta da due edifici separati che offrono una vista mozzafiato sul Golfo di Cugnana e Porto Rotondo. Questa esclusiva proprietà si estende su un ampio terreno di circa 9000 metri quadrati ed è dotata di una grande e impressionante piscina. I due edifici, in stile tradizionale Stazzu, emanano un fascino rustico che conferisce all'intera proprietà un'atmosfera autentica tipica della Sardegna. La zona circostante è immersa in una rigogliosa vegetazione mediterranea, tra ulivi, erbe aromatiche profumate e fiori colorati, che riflettono la bellezza della regione. La spaziosa area piscina è senza dubbio uno dei punti salienti della proprietà. La piscina stessa offre un'oasi di freschezza nelle giornate calde e invita a rilassanti nuotate. Lettini e ombrelloni offrono il luogo perfetto per godersi il sole e ammirare la spettacolare vista sul Golfo di Cugnana e Porto Rotondo. Entrambi gli edifici della villa sono spaziosi e confortevoli. Ampie finestre e porte finestre consentono alla luce naturale di entrare abbondantemente negli interni, permettendo agli ospiti di godere costantemente della vista impareggiabile. Gli interni sono arredati con gusto e combinano elementi tradizionali della Sardegna con design moderno. La proprietà offre anche ampi spazi verdi ideali per attività all'aperto e momenti di relax. Questo Stazzu Gallurese è il luogo perfetto per esplorare le bellezze naturali di Gallura e godere della tranquillità e della privacy che offre. Nel complesso, questa proprietà composta da due edifici, con vista mare e grande piscina, è un vero sogno per coloro che desiderano vivere la bellezza della Sardegna in un ambiente autentico e confortevole.

Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)