

Olbia – Sardinien

# Villa sulla spiaggia di Pittulongu

Objektnummer: IT23294813



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 4.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 104 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 400 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294813	Kaufpreis	4.300.000 EUR
Wohnfläche	ca. 104 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	02.07.2024	Provision	Soggetto a commissione
Zimmer	5	Gesamtfläche	ca. 220 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Kamin
Baujahr	1980		
Stellplatz	2 x Andere		

Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

La villa a Pittulongu, in Sardegna, è un capolavoro architettonico dalle linee pulite e con una posizione unica direttamente sulla spiaggia. Questa residenza moderna si distingue per la sua posizione straordinaria, la vicinanza immediata al mare e il suo design contemporaneo. Le linee pulite e il design moderno della villa le conferiscono un'eleganza senza tempo e creano un'armoniosa fusione con l'incantevole ambiente circostante. Le ampie finestre e le vetrate consentono una transizione senza soluzione di continuità tra gli spazi interni ed esterni, immergendovi costantemente nella bellezza naturale del mare. La villa è dotata di materiali di alta qualità e comfort per garantire il massimo standard di vita moderna. Gli spazi abitativi generosi offrono ampio spazio per l'intrattenimento e il relax. La cucina è moderna e ben attrezzata, offrendo una vista mozzafiato sul mare. Gli spazi esterni della villa sono altrettanto impressionanti quanto l'interno. Una spaziosa terrazza si estende fino alla spiaggia, dove potrete godere del sole e sentire la brezza marina. L'accesso privato alla spiaggia vi consente di fare passeggiate rinfrescanti lungo il mare o di fare il bagno nelle acque cristalline in qualsiasi momento. Questa villa a Pittulongu, in Sardegna, non offre solo lusso moderno e design senza tempo, ma anche una posizione unica che vi permetterà di sperimentare il Mar Mediterraneo nella sua bellezza più pura. Qui potrete godervi ogni giorno il tramonto sull'acqua e vivere appieno la vita in spiaggia. Possibilità di ampliamento

Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Alles zum Standort

Benvenuti in un piccolo paradiso sulla Via Mare Adriatico a Pittulongu, Olbia! Questo luogo incantevole è più di un semplice indirizzo: è un'oasi di pace e bellezza, incastonata nella pittoresca costa nord-orientale della Sardegna. Qui, dove l'azzurro del Mediterraneo incontra le dolci coste, si svela un angolo di mondo da sogno. La Via Mare Adriatico di Pittulongu non è solo un luogo, ma una promessa di relax e magia vacanziera. I raggi dorati del sole abbracciano l'ambiente circostante, mentre il suono delle onde suona una melodia di serenità. L'architettura di questa strada costiera è caratterizzata dal fascino e dall'eleganza mediterranea. Ville incantevoli e case eleganti si inseriscono armoniosamente nel paesaggio e offrono viste mozzafiato sul mare turchese. Le palme ondeggiavano alla leggera brezza e le bouganville in fiore adornano i sentieri con colori vivaci. Che si tratti di una passeggiata romantica lungo la costa o di una cena intima in uno dei ristoranti vicini, la Via Mare Adriatico di Pittulongu promette momenti indimenticabili. Immergetevi nella magia di questo luogo, dove il tempo sembra essersi fermato e ogni angolo ha una storia da raccontare.

Objektnummer: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)