

San Pantaleo – Sardinien

# Splendid Penthouse San Pantaleo

Objektnummer: IT23294812



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294812	Kaufpreis	650.000 EUR
Wohnfläche	ca. 170 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Penthouse
Bezugsfrei ab	11.10.2023	Provision	Subject to commission
Etage	1	Gesamtfläche	ca. 170 m <sup>2</sup>
Zimmer	6	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	3		
Baujahr	2010		

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Alternativ	Energieausweis	Bedarfsausweis
		Endenergiebedarf	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

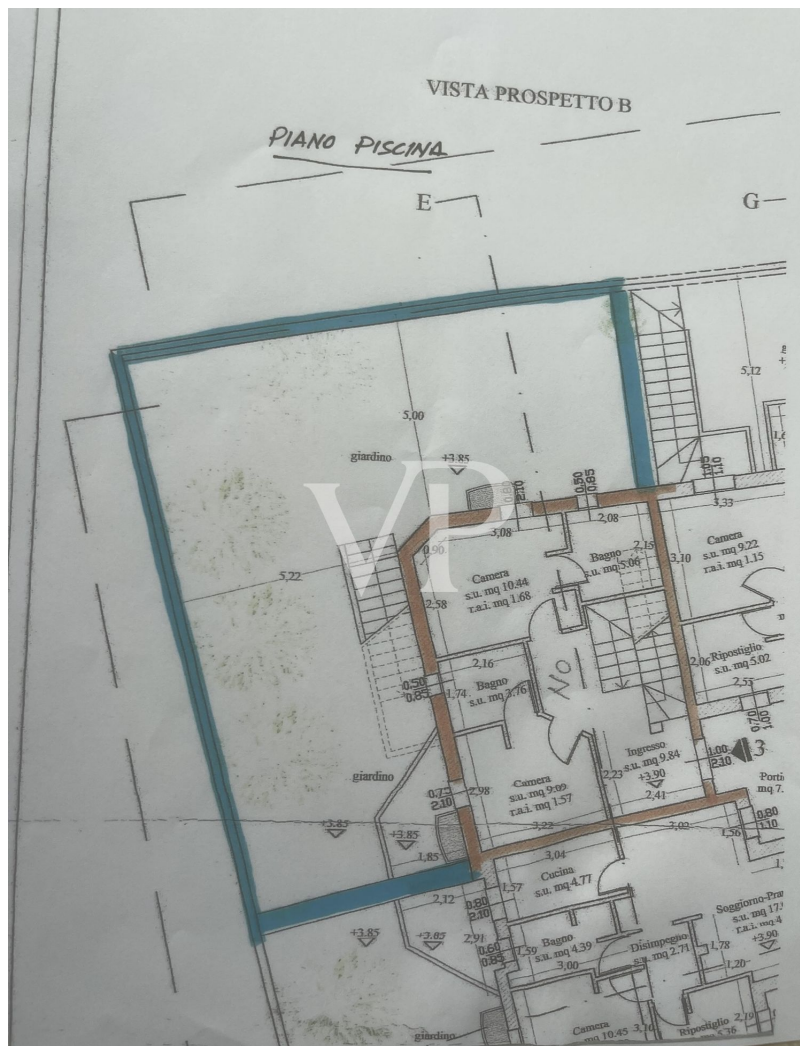
## Die Immobilie

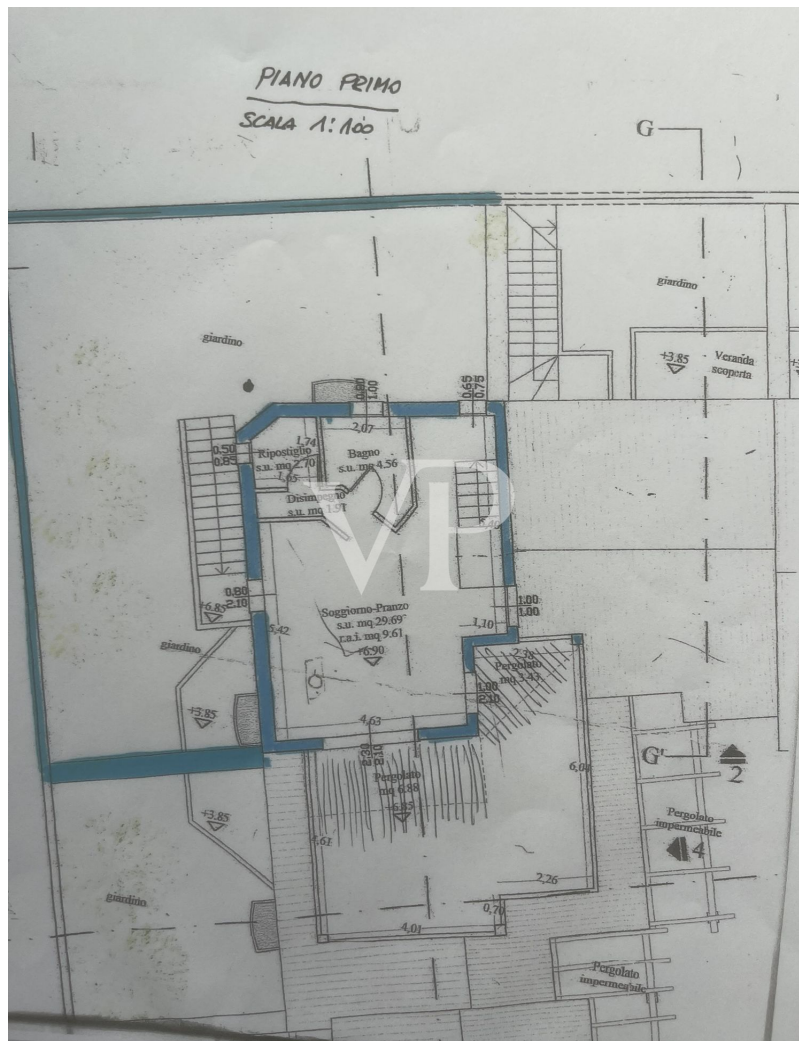


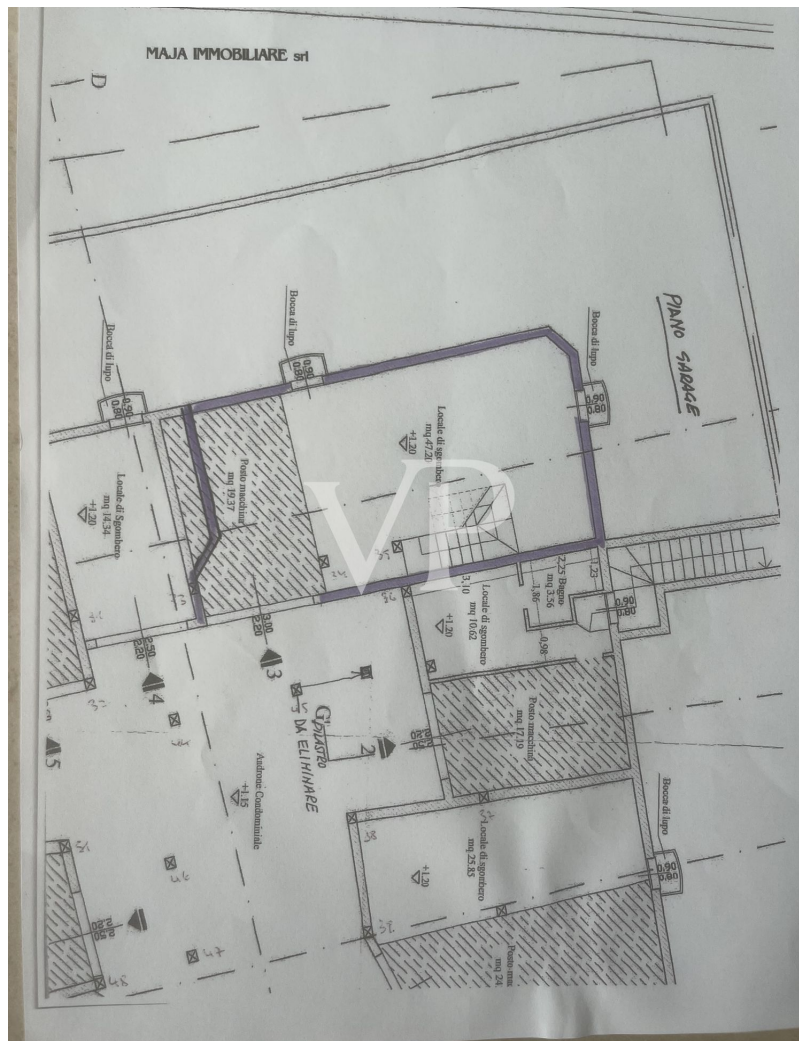


Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Ein erster Eindruck

The penthouse in San Pantaleo represents a unique opportunity for the most discerning buyer, as it is still under construction and can be customized to individual desires and preferences. The apartment is located in an exclusive residential complex with a communal pool and features a spacious garage with additional cellar spaces. The future owner has the opportunity to adapt the interior design and furnishings of the apartment to their own tastes, from the choice of materials to the layout, allowing for a tailor-made living space. This penthouse not only offers the prospect of a personalized residence but also the comforts of a high-end home. The communal pool provides relaxation and a chance to cool off, while the ample garage and additional cellar spaces offer extra storage and hobby space. The location in San Pantaleo offers rich cultural and natural beauty. The picturesque village of San Pantaleo is known for its charming alleys, local craftsmanship, and traditional markets. The proximity to beaches and the stunning Sardinian landscape makes this penthouse a coveted property that fulfills the dream of living in Sardinia.

Objektnummer: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)