

Arzachena / Cannigione – Sardinien

Stazzu im sardischen Stil

Objektnummer: IT23294760



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 500 m²

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294760
Wohnfläche	ca. 280 m²
Bezugsfrei ab	02.07.2024
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2019
Stellplatz	5 x Andere

Kaufpreis	1.600.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 290 m²
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	20.03.2033
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	50.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Ein erster Eindruck

In einer Panoramalage mit atemberaubendem Meerblick auf dem Hügel von Cannigione in der Ortschaft Micalosu präsentieren wir eine prächtige Villa mit Pool zum Verkauf. Das Anwesen ist von einem sorgfältig gepflegten Felsengarten umgeben, der mit typischen Pflanzen der mediterranen Macchia geschmückt ist, und wurde aus Stein im traditionellen galluresischen Stil der Stazzi erbaut. Eine große Veranda verbindet das Hauptgebäude der Villa, das auf zwei Etagen angelegt ist, mit der ersten Dependance und schafft so einen gemeinsamen Außenwohnbereich sowie einen privaten Ort für Gäste. Eine zweite Dependance befindet sich im Untergeschoss und verfügt über einen unabhängigen Zugang. Die Innenräume der Villa bieten traumhafte Panoramablicke auf das Meer, während der exklusive Pool mit seinem Sonnenbereich von einer einzigartigen blauen Kulisse umgeben ist, in der sich das Meer und der Himmel zu einer harmonischen Einheit verbinden. Die Lage der Villa ist äußerst günstig, um die Strände zu erreichen, und in wenigen Autominuten gelangen Sie ins Zentrum von Cannigione, das das ganze Jahr über aktive Dienstleistungen bietet.

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com