

Arzachena / Cannigione – Sardinien

Stazzu in stile sardo

Objektnummer: IT23294760



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 500 m²

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294760	Kaufpreis	1.600.000 EUR
Wohnfläche	ca. 280 m ²	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	02.07.2024	Provision	Soggetto a commissione
Zimmer	9	Gesamtfläche	ca. 290 m ²
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Schwimmbad
Baujahr	2019		
Stellplatz	5 x Andere		

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Endenergiebedarf	50.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	20.03.2033	Energie-Effizienzklasse	B
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Ein erster Eindruck

In una posizione panoramica con una vista mare mozzafiato sulla collina di Cannigione, nella località di Micalosu, presentiamo in vendita una magnifica villa con piscina. La proprietà è circondata da un giardino roccioso attentamente curato, abbellito da piante tipiche della macchia mediterranea, ed è stata costruita in pietra, seguendo il tradizionale stile architettonico gallurese degli stazzi. Un ampio porticato collega il corpo principale della villa, disposta su due piani, alla prima dependance, creando così uno spazio esterno comune e fornendo allo stesso tempo un luogo riservato per gli ospiti. Una seconda dependance si trova invece al piano seminterrato, con un accesso indipendente. Gli interni della villa offrono affacci panoramici da sogno sul mare, mentre la piscina esclusiva, con la sua area solarium, è circondata da un paesaggio unico dipinto di blu, dove il mare e il cielo si fondono in un'unica armonia. La posizione della villa è estremamente comoda per raggiungere le spiagge, e in pochi minuti di auto è possibile raggiungere il centro di Cannigione, che offre servizi attivi tutto l'anno.

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com