Grosseto – Toscana

Traumhafte Ferienwohnung in Punta Ala - eine wahre Ruheoase

Objektnummer: IT23415543

WOHNFLÄCHE: ca. 106,49 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23415543	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 106,49 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 115 m²
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	2		

Objektnummer: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Ein erster Eindruck

Punta Ala, eine bezaubernde Perle in der Toskana, bestimmt mit einem atemberaubenden Hafen, der einen Blick auf das Tyrrhenische Meer bietet. Der Ort gilt als wahre Oase. Die Umgebung ist von einer beeindruckenden Schönheit geprägt: das azurblaue Meer, die weißen Sandstrände sowie die grünen Hügel und Ebenen, die charakteristisch für die Grosseto-Seite der Maremma sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich Grosseto, die beliebten Ferienorte Follonica und Castiglione della Pescaia sowie die bedeutenden Inseln des toskanischen Archipels - Elba, Giglio und Cerboli. Sie alle sind nur einen Katzensprung mit der Yacht oder der Fähre entfernt. Willkommen in dieser wunderschönen Ferienwohnung! Mit großzügigen 106 Quadratmetern bietet sie reichlich Platz für Ihren Aufenthalt. Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, von denen jedes sein eigenes Badezimmer hat. Hier können Sie sich nach einem erlebnisreichen Tag entspannen und zur Ruhe kommen. Ein besonderes Highlight dieser Unterkunft ist die geräumige Veranda, die von den beiden Schlafzimmern sowie dem großzügigen Wohnbereich mit separater Küche zugänglich ist. Die Veranda lädt dazu ein, das mediterrane Klima zu genießen und den Blick auf die umliegende Landschaft zu schweifen zu lassen. Sie bietet Ihnen den idealen Ort, um morgens Ihren Kaffee zu trinken, ein Buch zu lesen oder sich einfach mit Ihren Lieben zu unterhalten. Die beiden Schlafzimmer sorgen für Privatsphäre und Gemütlichkeit, während der großzügige Wohnbereich mit separater Küche einladend ist und Ihnen die Möglichkeit bietet, gemeinsame Mahlzeiten zuzubereiten und sich auszutauschen.

Objektnummer: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Alles zum Standort

In unmittelbarer Nähe des Naturparks Maremma liegt Punta Ala, ein ideales Reiseziel. Die traumhaften Strände und das kristallklare Wasser des Tyrrhenischen Meeres laden zum Baden und Sonnenbaden ein. Punta Ala zeichnet sich besonders durch seine Lage auf einer Landzunge aus, die von drei Seiten vom Meer umgeben ist. Die vielfältige Landschaft bietet sich ideal für ausgedehnte Wanderungen oder Fahrradtouren an. Das Naturschutzgebiet Riserva Naturale Diaccia Botrona, eines der bedeutendsten Feuchtgebiete in ganz Italien, ist besonders empfehlenswert. Mit etwas Glück kann man hier sogar Flamingos in ihrem natürlichen Lebensraum beobachten. Punta Ala selbst ist von einem ausgedehnten Pinienwald umgeben und beheimatet einen der größten Golfplätze Europas. Neben entspannten Stunden an den goldenen Sandstränden mit moderner und komfortabler Ausstattung gibt es in Punta Ala und Umgebung viele weitere Aktivitäten. An der Küste werden verschiedene Wassersportarten wie Segeln und Surfen angeboten, und auch Taucher und Schnorchler kommen im klaren Wasser voll auf ihre Kosten.

Objektnummer: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com