

Firenze – Firenze

# Florenz, Historisches Zentrum: Penthouse mit großer Terrasse

Objektnummer: IT23415518



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23415518	Kaufpreis	495.000 EUR
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Penthouse
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Provisionspflichtig
Etage	3	Gesamtfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	1		

Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	13.04.2033	Endenergiebedarf	150.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie



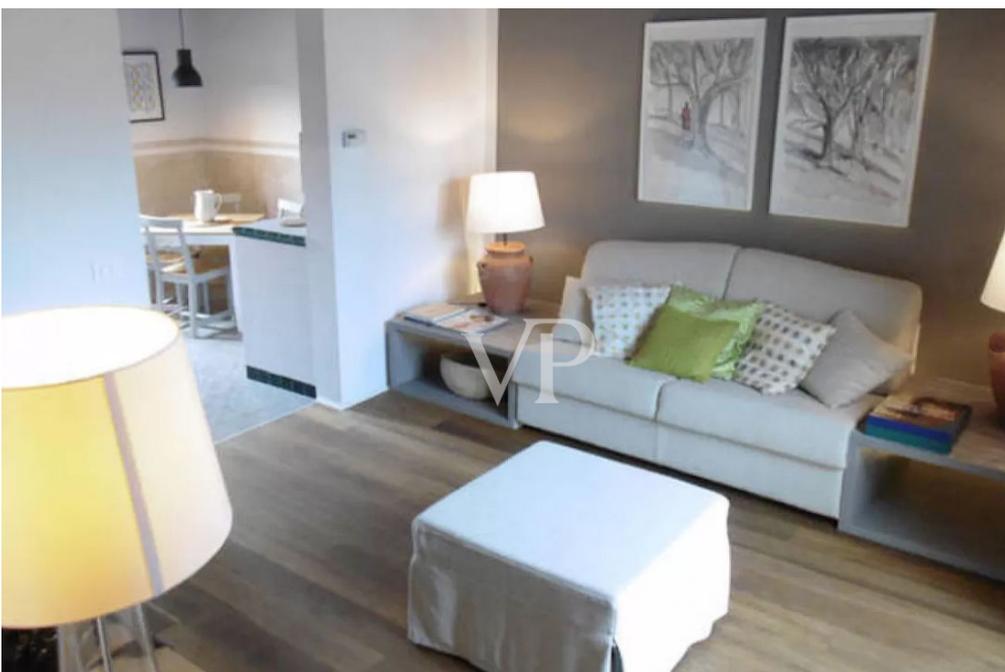
Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie



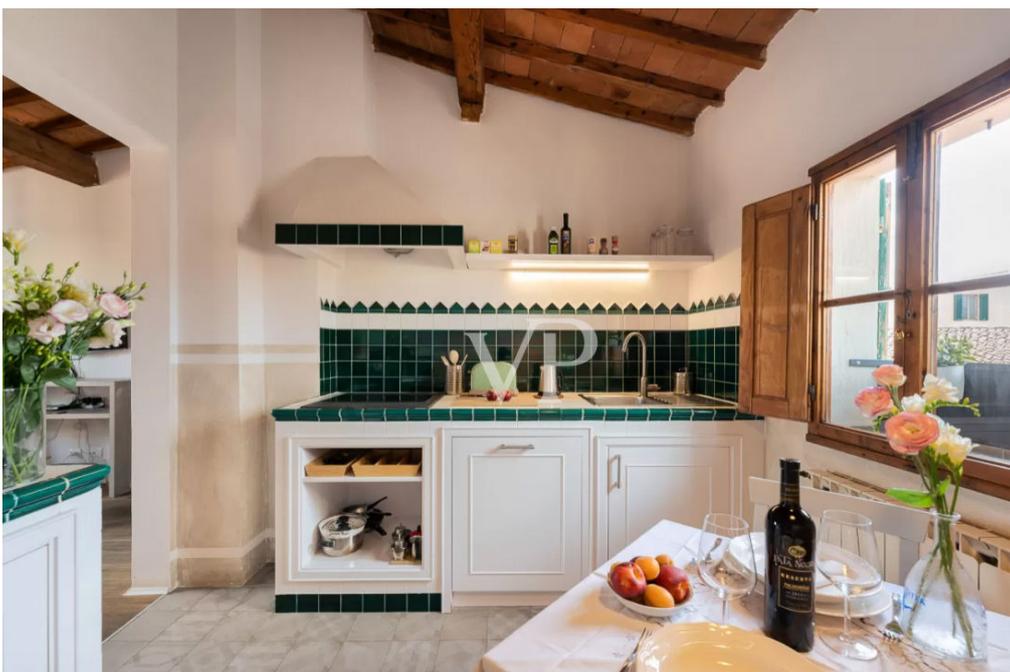
Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie



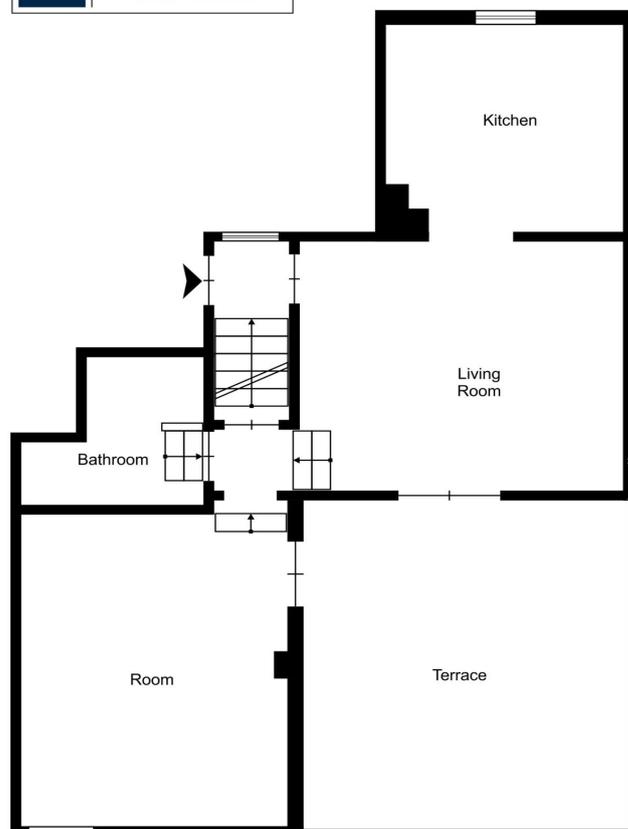
Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Ein erster Eindruck

Neu renovierte und elegant eingerichtete Wohnung im ehemaligen Kloster San Paolino (s.XVI), in einer der historischsten Straßen von Florenz, nur einen Steinwurf vom Santa Maria Novella-Bahnhof und von allen Sehenswürdigkeiten wie dem Dom, der Piazza della Repubblica, der Piazza della Signoria, den Uffizien und dem Ponte Vecchio entfernt. Die Wohnung besteht aus einem schönen Schlafzimmer mit Doppelbett, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer im florentinischen Stil eingerichteten Küche und einem Bad mit Dusche. Es gibt eine herrliche Terrasse mit Blick auf die Dächer und Straßen von Florenz. Die Immobilie wird derzeit mit spürbarem Gewinn zur kurzfristigen Vermietung genutzt. Eine ausgezeichnete Lösung für diejenigen, die eine Investition suchen.

Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Alles zum Standort

Florenz ist eine typische Flussstadt. Die Stadt, die sich an beiden Ufern des Arno entwickelt hat, ist reich an Geschichte und Kunst. Gegründet und bewohnt von italienischen Völkern, erstreckt sich Florenz über eine grüne Ebene, umgeben von Hügeln mit Zypressen und Olivenbäumen und durchzogen vom Fluss Arno. Die Stadt Florenz gehört zu den bedeutendsten und beliebtesten Kunst-, Kultur- und Architekturstädten der Welt, insbesondere des Mittelalters und der Renaissance. Die toskanische Hauptstadt ist die Stadt mit der höchsten Konzentration von Kunstwerken und kulturellen Sehenswürdigkeiten weltweit.

Objektnummer: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)