

Erlen

# Ideal für Gartenliebhaber: sonnig gelegenes Einfamilienhaus

Objektnummer: CH23447063



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

ZIMMER: 5.5 • GRUNDSTÜCK: 793 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH23447063	Haustyp	Landhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	5.5	Ausstattung	Gäste-WC
Badezimmer	2		
Baujahr	1987		



Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Die Immobilie





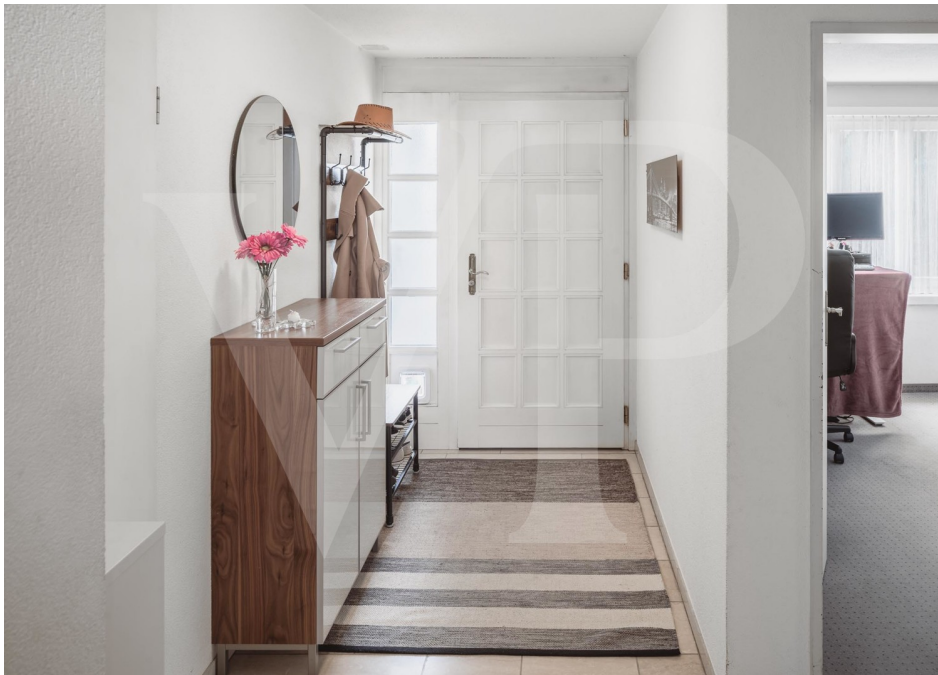
Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Die Immobilie





Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Die Immobilie





Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Die Immobilie





Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Die Immobilie





Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Die Immobilie









Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Ein erster Eindruck

In einem Wohnquartier gelegen, bietet dieses grosszügige Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern und einem weitläufigen Garten auch einer grösseren Familie genügend Platz. Die Raumgestaltung wurde offen und hell gehalten, das grosse und einladende Wohnzimmer und die Küche wie auch das Treppenhaus sind mit einem beigeen Naturstein verlegt und die hohen Decken mit hellem Holztäfer verkleidet. Im sonnendurchfluteten Wohnzimmer sorgt ein Cheminée für zusätzliche Gemütlichkeit. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse mit grosser elektrischer Sonnenstore und in den grossen Garten. Die zeitlose und elegante Küche wurde schon im Erbauungsjahr mit einer Bar und in neutralem Weiss eingebaut. Die Küchengeräte sind zudem 2022 ersetzt worden. Gleich beim Eingangsbereich liegt ein Zimmer, welches als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann, des Weiteren ein Gäste-Bad mit Dusche sowie der Zugang zur Doppelgarage und der Zugang in den Keller. In den Schlafzimmern im oberen Stockwerk befindet sich das Familienbad sowie 3 Schlafzimmer. Zwei der gemütlichen Zimmer lassen sich per Holzschiebetüre verbinden. Das grosse Gartengrundstück lädt die Kinder zum spielen ein und bietet auch Hobbygärtnern genügend Platz um sich zu verwirklichen.



Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Alles zum Standort

Den Flughafen erreichen Sie per Auto in 60 Minuten und St. Gallen etwa in 30 Minuten.  
Per Bahn können Sie im Halbstundentakt die Städte Weinfelden oder Amriswil, St. Gallen  
oder Zürich anreisen.

Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Sonstige Angaben

Renovationen: Fassade Westseite 2019 Heizung: Luft-Wasser-Wärmetauscher und Sonnenkollektoren 2015 Küchengeräte von V-Zug 2022 (Backofen, Mikrowelle, Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler) Vorplatz: Platz für bis zu 6 Autos Doppelgarage: Plattenboden, Wasseranschluss Keller: Naturkeller und ein weiterer Stauraum dank Entfernung des Oeltanks

Objektnummer: CH23447063 - 8586 Erlen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)