

Paguera – Südwest

# Neubau-Luxus-Penthouse mit traumhaftem Meerblick

Objektnummer: 1986



KAUFPREIS: 2.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 158 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	1986	Kaufpreis	2.995.000 EUR
Wohnfläche	ca. 158 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Penthouse
Etage	3	Zustand der Immobilie	neuwertig
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 158 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Balkon
Baujahr	2023		

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Ein erster Eindruck

Dieses Neubau-Penthouse verkörpert modernes Luxuswohnen mit einer durchdachten Raumgestaltung und einem atemberaubenden Panoramablick über die mediterrane Landschaft und das Meer bis zu den idyllischen Malgrats-Inseln. Die Architektur besticht durch ein anspruchsvolles Konzept, das von einem renommierten internationalen Architektenteam entworfen wurde. Die Wohnung beeindruckt mit großen Fensterflächen, hohen Decken und einer gelungenen Verbindung aus natürlichen Materialien und modernen Designelementen. Ergänzt wird das durchdachte Gesamtkonzept durch eine exklusive Inneneinrichtung mit einer Designerküche und maßgefertigten Einbauschränken von Poliform, Miele-Geräten, Armaturen von Fantini, minimalistischen raumhohen Fenstern von Panoramah und weiteren hochwertigen Details. Zusätzliche Ausstattungen umfassen eine Beschattung in allen Schlafzimmern, Heizkörper in den Badezimmern und eine vollständig ausgestattete Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 171 qm. Die Wohnanlage Sa Puntassa - MAR - umfasst 28 luxuriöse Apartments, verteilt auf drei Gebäude, und bietet einen großzügigen Gemeinschaftspool mit Chill-out-Bereich und Poolbar, weitläufige Grünflächen, dazu eine Tiefgarage und separate Abstellräume.

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Ausstattung und Details

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Miele-Küchengeräte
- Fantini Armaturen
- Panoramah-Fenster
- Steinfußboden
- Küche von Poliform
- Whirlpool auf der eigenen Dachterrasse
- Sicherheitssystem
- Swimmingpool
- Aufzug
- Meerblick
- Bergblick
- Spielplatz

**Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest**

## Alles zum Standort

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.



Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)