

Port d'Andratx – Südwest

# Einzigartige mediterrane Finca in Traumlage mit tollem Hafenblick

Objektnummer: 5055



KAUFPREIS: 10.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 550 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 51.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	5055	Kaufpreis	10.750.000 EUR
Wohnfläche	ca. 550 m <sup>2</sup>	Haustyp	Finca
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Zimmer	7	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	6	Nutzfläche	ca. 550 m <sup>2</sup>
Badezimmer	6	Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	2006		

Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-	E
Energieausweis gültig bis	18.03.2031	Effizienzklasse	
Befeuernng	Luft/Wasser- Wärmepumpe		



Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie





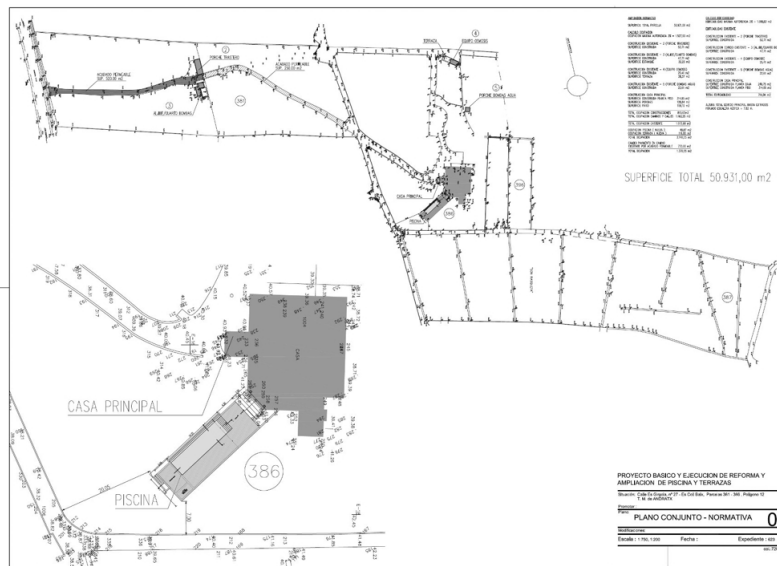
Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie

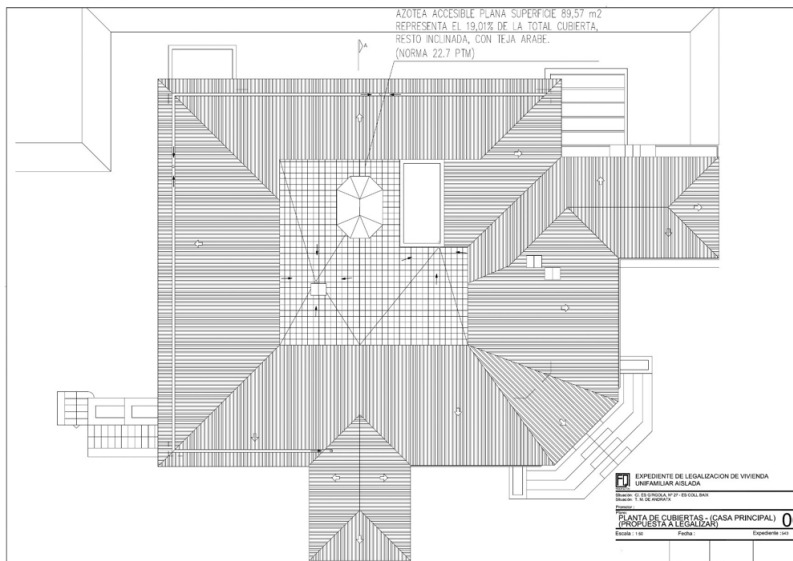
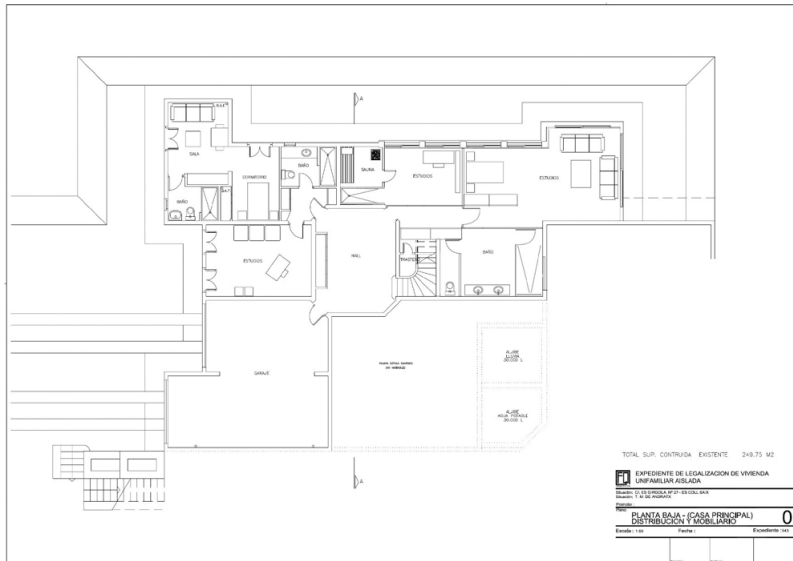


Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

# Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Ein erster Eindruck

Diese luxuriöse Finca "Timeless Dream" vereint mediterranes Flair mit modernem Komfort und besticht durch ihre privilegierte Lage an der Südwestküste Mallorcas, nur wenige Schritte vom Hafen Andratx entfernt. Sie wurde im Jahr 2006 erbaut und im Jahr 2019 komplett saniert und modernisiert! Auf einem weitläufigen Grundstück von über 51.000 m<sup>2</sup> erstreckt sich dieses Anwesen mit einer Wohnfläche von 810 m<sup>2</sup>, umgeben von einem idyllischen, üppigen Garten, der zum Verweilen einlädt. Eine Lindenplantage ziert die Terrassenflächen und unterstreicht die mediterrane Atmosphäre. Die Finca bietet sechs Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite, einen großzügigen Salon, ein elegantes Esszimmer, eine Sauna, ein Büro und eine moderne offene Küche. Diese Räumlichkeiten verteilen sich über zwei Etagen und bieten viel Platz für entspanntes Wohnen und geselliges Beisammensein. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zählen eine umschaltbare Klimaanlage, Zentral- und Fußbodenheizung, eine Video-Gegensprechanlage, ein Alarmsystem, eine automatische Gartenbewässerungsanlage und eine Doppelgarage. Verschiedene "Casitas" auf dem Grundstück bieten zusätzlichen Stauraum und Platz für Hauspersonal oder Gäste. Dieses Schmuckstück in Top-Lage erfüllt höchste Ansprüche und eignet sich perfekt als exklusives Wohndomizil oder als stilvolles Feriendomizil.

Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Ausstattung und Details

- Geräumiger Wohn-Essbereich mit offener Küche
- Private Sauna, Büroraum & Kamin
- Energieeffiziente Wärmepumpe zur Klimatisierung
- Zentrale Fußboden- und Radiatorenheizung
- Geräumige Doppelgarage & Abstellraum
- Riesiger beheizbarer Pool mit Salzwasser
- Eigene Lindenplantage
- Separate Waschküche inkl. Waschmaschine + Trockner
- Alarmanlage + Gegensprechanlage mit Videotelefon
- Brunnen für Frischwasser & Bewässerungsanlage
- WLAN-System mit Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internet
- Terrassen-Sound-System + tadelloser Meerblick
- Geräumige Tiefgarage + Abstellraum
- Vollständig möbliert mit hochwertigem Designer-Inventar.

Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Alles zum Standort

Puerto de Andratx: Glamouröser Hafenort an Mallorcas Westküste. Puerto de Andratx, oft auch nur "Port d'Andratx" genannt, schmiegt sich malerisch in eine Bucht an der Westküste Mallorcas. Bekannt als einer der exklusivsten Orte der Insel, begeistert der Hafenort mit luxuriösem Ambiente, atemberaubender Natur und vielfältigen Aktivitäten. Im Zentrum des Geschehens steht der imposante Sporthafen, gesäumt von eleganten Yachten und gespickt mit edlen Boutiquen, Gourmetrestaurants und mondänen Bars. In den verwinkelten Gassen der Altstadt laden charmante Cafés und traditionelle Tapas-Bars zum Verweilen ein. Die Umgebung von Puerto de Andratx bietet Naturliebhabern ein Paradies: Wanderwege führen durch die zerklüftete Küstenlandschaft, kristallklare Buchten laden zum Baden und Schnorcheln ein, und der nahe gelegene Golfplatz Andratx Golf de Poniente begeistert passionierte Spieler. Kulturinteressierte kommen im Museo Sa Fundació oder bei einem Besuch der historischen Kirche Sant Elm auf ihre Kosten. Puerto de Andratx ist ein idealer Ort für luxusverwöhnte Urlauber, die mondänes Flair, atemberaubende Natur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten suchen. Hier noch einige Highlights: Cala Llamp: Traumhafte Bucht mit türkisfarbenem Wasser und feinem Sandstrand Sa Dragonera: Naturreservat und Insel vor der Küste mit Wanderwegen und atemberaubenden Ausblicken Golfplatz Andratx Golf de Poniente: 18-Loch-Golfplatz mit herrlichem Panoramablick Sant Elm: Idyllisches Fischerdorf mit malerischer Kirche und bunten Häusern Mercat d'Andratx: Lokaler Markt mit frischen Produkten und regionalen Spezialitäten Fazit: Puerto de Andratx vereint Luxus, Natur und Kultur auf einzigartige Weise und bietet einen unvergesslichen Aufenthalt auf Mallorca.



Objektnummer: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)