

Costa de la Calma – Südwest

# Moderne, luxuriöse Wohnung mit Teil-Meerblick

Objektnummer: 1968



KAUFPREIS: 679.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 121 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	1968	Kaufpreis	679.000 EUR
Wohnfläche	ca. 121 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Apartment
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	3	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Nutzfläche	ca. 152 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Baujahr	1996		
Stellplatz	1 x Andere		

Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Ein erster Eindruck

Diese moderne Luxus-Wohnung zeichnet sich vor allem durch die sehr ruhige und sonnige Lage aus! Sie hat eine offene Raumaufteilung und eine wunderbare große Terrasse, von der aus es auch einen Teilmeerblick gibt. Die Wohnung hat eine einfache ebenerdige Zuwegung. Zwei Schlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken und zwei Bäder en suite runden das spezielle Ambiente dieser Wohnung ab. Zur Wohnung gehört ein eigener privater Parkplatz in der Tiefgarage, über eine Treppe ist der Weg zur Wohnung gut zu erreichen.

Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Ausstattung und Details

- Neue Einbauküche,
- große doppelt verglaste PVC Schiebetüren- und Fenster,
- Elektroheizkörper
- Klimaanlage warm/kalt
- Rollläden an den Schiebetüren und Fenstern
- Gemeinschaftspool und Ruhezone
- mediterraner Palmengarten rund um den Pool herum

Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Alles zum Standort

Costa de la Calma ist Ruhe und Schönheit in einer natürlichen Küstenlandschaft zwischen Santa Ponça und Peguera, nur 30 Minuten von Palma, der Hauptstadt der Balearen, entfernt. Die wichtigste Küstenenklave ist der Strand Cala Blanca, eine kleine Bucht in einer offenen und felsigen Umgebung, die wegen ihrer angenehmen Meeresbrise, dem rauen Wellengang und der Transparenz des Wassers, das natürlich zu einem spontanen Bad und anschließender Entspannung in der Sonne einlädt, ein beliebter Ort für viele ist. Wenn Sie Glück haben, werden Sie in dieser Gegend eines der "Juwelen" von Calvià entdecken. Ideal, um einen Sonnenuntergang mit einem erfrischenden Sommerrotwein zu genießen. Eine privilegierte Umgebung, verbunden mit dem Vergnügen der für die calvianische Küste typischen touristischen Aktivitäten. Costa de la Calma ist Ruhe und Schönheit in einer natürlichen Umgebung.

Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Sonstige Angaben

Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer ( $\geq 8\%$ , weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden!

Objektnummer: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)