

Santa Ponsa – Südwest

Projet de nouvelle construction : Villa Tramontana

Objektnummer: 3459



KAUFPREIS: 3.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 460 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3459	Kaufpreis	3.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 460 m ²	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 460 m ²
Badezimmer	4	Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Ein erster Eindruck

Cette villa récemment construite est un chef-d'œuvre architectural qui allie confort, luxe et technologie pour créer un style de vie incomparable. Avec quatre chambres à coucher spacieuses réparties sur deux étages, cette résidence offre un espace généreux pour chaque membre de la famille, mais aussi pour les invités. Dès l'entrée, un sentiment d'élégance et de modernité se dégage de la villa. Un ascenseur relie tous les niveaux, du garage supérieur au rez-de-chaussée, et garantit un accès facile et sans obstacle pour tous les résidents et visiteurs. La villa est équipée d'un système domotique ultramoderne qui permet de contrôler à distance toutes les fonctions de la maison, de l'éclairage à la climatisation. Le rez-de-chaussée comprend un salon/salle à manger ouvert à côté de la cuisine et de la buanderie correspondante, deux chambres à coucher avec salle de bains privative ainsi qu'un bureau et un WC pour les invités. Au rez-de-chaussée, la cave à vin crée une ambiance exclusive, 2 autres chambres avec salles de bains en suite profitent de la vue paisible sur la terrasse, et le futur propriétaire peut choisir de transformer cet espace généreux en une pièce supplémentaire. Le luxueux chauffage au sol assure un confort thermique optimal à tout moment, tandis que la piscine offre une oasis de détente et de divertissement pendant les chaudes journées d'été et même pour les froides journées d'hiver ou d'automne, avec une pré-installation pour ceux qui souhaitent une piscine chauffée. En outre, la villa dispose d'un spacieux parking privé pouvant accueillir plusieurs véhicules. En bref, cette villa récemment construite combine un design innovant avec une technologie de pointe pour créer une maison qui répond à tous les besoins et désirs de ceux qui recherchent un style de vie exclusif mais confortable.

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Ausstattung und Details

Domotique
Chauffage par le sol
Climatisation chaud/froid
Ascenseur
Cave à vin
Piscine avec pré-installation de l'air conditionné

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Alles zum Standort

Le village animé de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station de vacances familiale typique du sud-ouest de Majorque, à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Il se présente comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs différents : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui préfèrent les randonnées ou les promenades. Le centre de la ville séduit par son magnifique décor de montagnes et de forêts et la périphérie invite à prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part la plus petite, Caló d'en Pallisser, que les locaux appellent "Playa pequeña" ou "petite plage". En outre, Santa Ponsa dispose de plusieurs complexes de golf de premier ordre. Les propriétaires de yachts y trouveront également leur compte, car la localité dispose d'un port naturel pittoresque avec un yacht club et une excellente gastronomie ! Pour voir les grands super-yachts, il faut se rendre un peu plus loin, dans le port de plaisance de luxe de Port Adriano, qui n'est qu'à 10 minutes environ. Là aussi, une offre variée de restaurants haut de gamme vous attend ! De plus, c'est à Santa Ponsa que se trouvent quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque.

Objektnummer: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com