

Santa Ponsa – Südwest

Apartamento de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas

Objektnummer: 1964



KAUFPREIS: 1.298.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 155,15 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	1964	Kaufpreis	1.298.700 EUR
Wohnfläche	ca. 155,15 m ²	Wohnungstyp	Apartment
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 155 m ²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Stellplatz	1 x Andere		

Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energie-
Effizienzklasse

A

Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Ein erster Eindruck

En la popular localidad costera de Santa Ponsa, a pocos pasos de la playa y del centro de la ciudad, se está construyendo actualmente el nuevo complejo residencial Santa Ponsa Living. Este proyecto consta de un total de 24 amplios y elegantes pisos en 3 edificios de 4 plantas cada uno. Gracias a su excelente posición elevada, los pisos de la planta baja ya ofrecen vistas panorámicas de los alrededores de Santa Ponsa, los campos de golf y las montañas, mientras que desde la tercera planta se puede ver el mar. Cada piso dispone de 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite, una cocina con isla de cocción integrada en el luminoso salón-comedor y un lavadero. Los pisos de la planta baja tienen jardines privados, mientras que los áticos tienen una terraza solárium y una piscina privada con impresionantes vistas al mar. Todos los demás pisos tienen dos terrazas cubiertas accesibles desde el dormitorio principal y el salón. Los pisos están equipados con suelos de mármol en el interior y el exterior, baños con sanitarios de alta calidad Duravit o similar, grifos Grohe o de calidad similar, electrodomésticos Miele (incluyendo una nevera de vino) y un sistema domótico KNX Zennio para controlar las luces, persianas, aire acondicionado (Daikin) y calefacción por suelo radiante con control individual por habitación. Además, el complejo ofrece una piscina comunitaria con solárium, jardines comunitarios y una pista de pádel. Cada piso dispone de una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo.

Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Ausstattung und Details

Control domótico
Aire acondicionado
Suelo radiante
Aislamiento térmico
Lámparas halógenas LED
Eficiencia energética
Garaje en el tejado
Terraza solarium
Piscina
Flores en el jardín

Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Alles zum Standort

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan partido a su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con un club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa no sólo ofrece un hermoso paisaje con numerosas playas y campos de golf cercanos, sino también una infraestructura óptima a sólo 15 minutos de Palma.

Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com