

Calvia – Südwest

# Exceptional finca paradise for nature lovers!

Objektnummer: 5054



KAUFPREIS: 2.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 40.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	5054
Wohnfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2000
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	2.350.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Ein erster Eindruck

Rustic finca in Mallorcan style - an almost untouched natural paradise with approx. 40,000 m<sup>2</sup> of land, fruit and citrus trees and old olive trees. The finca (the plot) is completely fenced in! The single-storey house has a floor space of approx. 100 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, large living-dining room with fireplace and large veranda, typical Mallorcan kitchen and beautiful terraces around the house and in front of the swimming pool and gardens all around. The total built area is about 300 m<sup>2</sup>. Very private and UNIQUE! Indivisible plot! Easy access. Sufficient parking possibilities in front of the house. The house is in need of renovation and offers many possibilities, such as partial conversion of the roof.

Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Ausstattung und Details

Basic features:

- Rustic finca
- 1 floor
- Approx. 300 m<sup>2</sup> constructed area, approx. 100 m<sup>2</sup> floor space house
- 2 bedrooms
- 1 bathroom
- Plot of approx. 40.000 m<sup>2</sup>.
- Terraces
- fireplace
- To renovate
- Pool room / storage room / garage
- Facing south
- Built in 2000
- Own well
- Public electricity and water supply available

Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Alles zum Standort

The finca is located between the villages of Calvia and Capdella; about 1 km behind the village of Calvia. Several golf courses are nearby as well as the local sports centre. The airport Son San Joan can be reached in about 30 minutes. The dreamlike location invites to extensive walks in the surroundings!

Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)