

Santa Ponsa – Südwest

Villa de lujo de diseño de nueva construcción con equipamiento exclusivo

Objektnummer: 3446



KAUFPREIS: 7.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.050 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.866 m²

Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3446	Kaufpreis	7.950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1.050 m ²	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	7	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	6	Nutzfläche	ca. 1.200 m ²
Badezimmer	5	Ausstattung	Schwimmbad, Sauna, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	2023		

Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Ein erster Eindruck

Esta exclusiva villa nueva, que se terminó de construir en la primavera de 2023, cautiva por el extraordinario gusto con el que ha sido amueblada por el propietario, que encargó los muebles y las lámparas a juego a fabricantes de renombre de Italia especialmente para esta villa. Cada pieza es única, lo que también explica el ambiente especial de esta hermosa casa. La villa, que está equipada de acuerdo con las últimas normas de construcción y con los mejores materiales, ofrece puro lujo en dos niveles habitables más sótano, que están conectados por un ascensor. La planta baja consta de un amplio salón-comedor abierto con chimenea y sala de TV, una cocina equipada de alta calidad, una cocina de preparación también equipada de alta calidad, un dormitorio con baño en suite y un aseo. Desde aquí se accede a la amplia zona de piscina rodeada de palmeras con salón, cocina de verano, barbacoa y baño de piscina. En la planta superior, además de la suite principal con vestidor y baño propios, hay otros cinco dormitorios con baños en suite. En el sótano hay una sala de fitness con sauna, bar, jacuzzi y baño, un estudio para invitados/personal, un garaje para 3 coches, una bodega, un home cinema, así como un lavadero, una sala técnica, un aseo y un trastero.

Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Alles zum Standort

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con múltiples posibilidades de ocio: tanto los amantes del mar como los que prefieren el senderismo o las caminatas sacan partido a su dinero. El centro de la ciudad cautiva con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras invitan a tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Además, Santa Ponsa cuenta con varios campos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, vaya una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo Port Adriano, que está a sólo unos 10 minutos. Allí también le espera una gran variedad de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca. Por ello, esta espaciosa y luminosa villa se encuentra en una de las urbanizaciones de villas más exclusivas del suroeste de Mallorca. Una gran reserva natural bordea esta propiedad, que con su superficie de 1.850 m² ¡es una isla de tranquilidad en sí misma! Una ubicación absolutamente tranquila, ¡a menos de dos kilómetros del centro de la ciudad!

Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com