

Port d'Andratx – Südwest

Ca'n Roca: Villa de ensueño en Cala Llamp con espectaculares vistas al mar

Objektnummer: 3439



KAUFPREIS: 12.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 478 m² • GRUNDSTÜCK: 1.135 m²

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3439	Kaufpreis	12.900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 478 m ²	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Schlafzimmer	5	Bauweise	Massiv
Badezimmer	7	Nutzfläche	ca. 196 m ²
Baujahr	2022	Ausstattung	Einbauküche
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



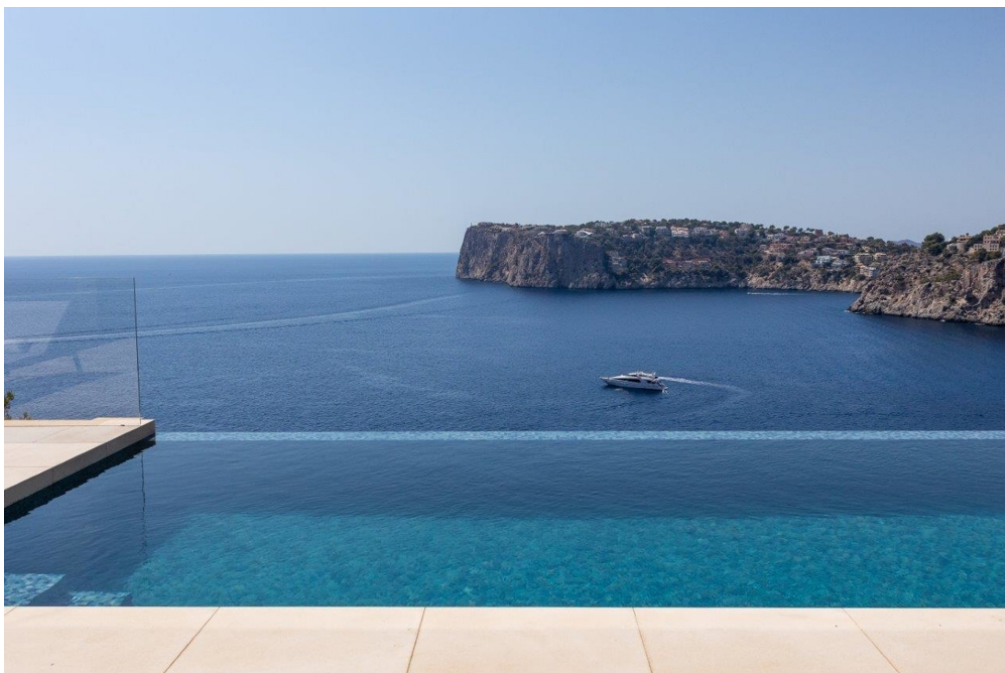
Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



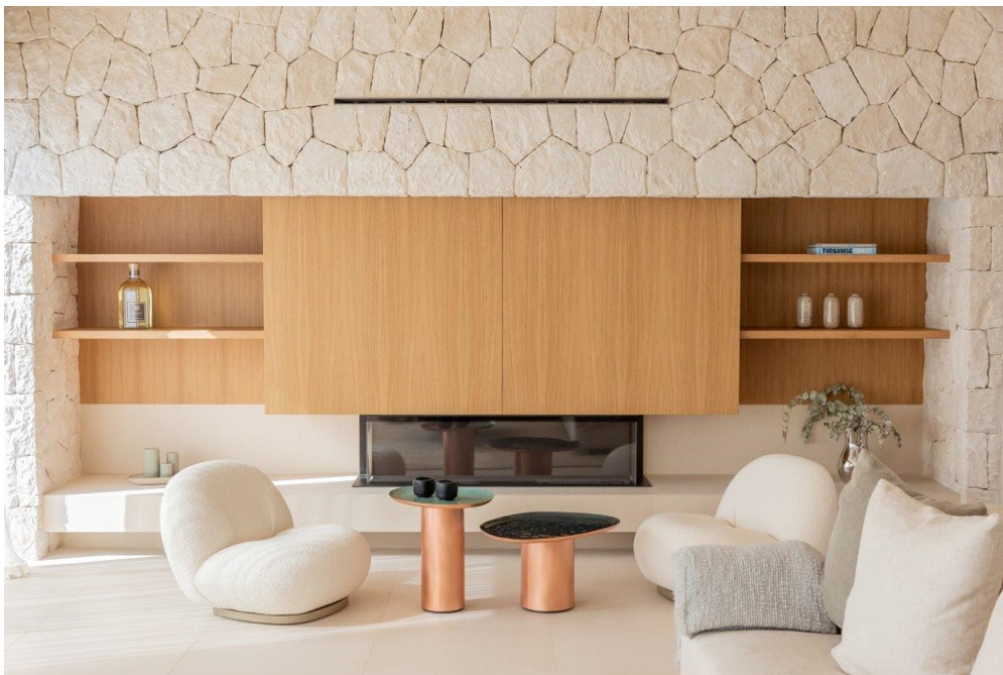
Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Ein erster Eindruck

Esta moderna villa de nueva construcción de superlativos absolutos se encuentra en el centro de Cala Llamp. El proyecto cuenta con una fantástica vista al mar y la puesta de sol. Las luminosas habitaciones, así como la terraza se distribuyen en 2 niveles, los 5 dormitorios con baños en suite y vestidores, un amplio salón-comedor, cocina abierta de diseño totalmente equipada, así como el lujoso salón y zona de bar, con cocina de verano en el nivel de la piscina ofrecen una fantástica vista al mar y la puesta de sol. En la planta baja hay un apartamento de invitados, la zona de SPA privada con sauna y sala de fitness, así como instalaciones técnicas y lavandería. El perfecto amueblamiento de la villa se puede adquirir por separado.

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Ausstattung und Details

Ascensor
Piscina infinita
Sauna
Gimnasio
Piso de invitados
Chimenea de gas
Suelo radiante
Aire acondicionado frío/calor
Suelos de piedra
Garaje para 4 coches

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Alles zum Standort

Port d'Andratx es una encantadora localidad costera con estilo propio gracias a su auténtico puerto pesquero, con sus numerosos restaurantes, boutiques y tiendas. En el exterior, paralelos al paseo marítimo, encontrará numerosas tiendas individuales, galerías y cafés con asientos al aire libre, que ofrecen un elegante ambiente mediterráneo. El lujoso puerto deportivo de la bahía natural es un centro tradicional de la náutica internacional y se ha ampliado en los últimos años desde Puerto Portals y Port Adriano en el suroeste de Mallorca, ofreciendo todas las instalaciones para deportes acuáticos. El cercano campo de Golf d' Andratx ofrece algunas de las mejores vistas del mar. Las bahías de los alrededores, como Monport, la Mola y Cala Lamp, albergan las zonas residenciales más exclusivas del suroeste. Aquí, en particular, encontrará algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca, que ofrecen unas vistas únicas de la costa y el mar. Si puede llamar suya a una villa en Mallorca, éste es uno de los mejores lugares para vivir. El hermoso club de playa de Port d'Andratx también es accesible en barco y ofrece aguas cristalinas. El extremo occidental de la región de Tramuntana se eleva justo al borde del valle de Andratx.

Objektnummer: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com