

Calvia – Südwest

Charmantes Chalet mit Pool und Vermietungslizenz

Objektnummer: 3441



KAUFPREIS: 895.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 470 m²

Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3441	Kaufpreis	895.000 EUR
Wohnfläche	ca. 170 m ²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	3	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Nutzfläche	ca. 193 m ²
Stellplatz	2 x Andere	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Ein erster Eindruck

Dieses sehr gepflegte Haus befindet sich in dem gemütlichen und traditionellen Dorf Calvià. Das gesamte Haus wurde im Jahr 2019 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und in ein super gemütliches Gästehaus umgewandelt. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen. Ebenerdig von der Straße aus betritt man das Haus und auf dieser Ebene befindet sich der Wohn- und Essbereich mit der sich daran anschließenden Küche, die drei Doppel-Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en-suite, befinden sich auf derselben Etage. Die untere Etage ist über eine innenliegende Treppe zu erreichen, die zum Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Whirlpool führt. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich der Fitnessraum mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschine und Trocknerbereich. Im gleichen Raum befindet sich auch ein beheiztes Schwimmbad mit Whirlpoolfunktion. Das Herzstück dieses wunderbaren Objektes ist der schöne Garten und der große Swimmingpool mit umlaufender Terrasse sowie einem separaten Bereich neben dem Haus mit einem Grill und allem, was man für ein Abendessen mit Freunden braucht!

Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Ausstattung und Details

- Klimaanlage warm/kalt im ganzen Haus
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- Vollständig ausgestattete Küche.
- Osmose-Maschine
- Rauchmelder
- 2 Warmwassertanks
- Waschmaschine + Trockner
- Wifi
- Aluminiumfenster mit Climalit Holzstruktur
- Das ganze Haus ist gefliest + Dach mit Isolierung
- Bestehende Vermietungslizenz

Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Alles zum Standort

Calvia ist ein charmanter, authentisch gebliebener, mallorquinischer Ort und der Verwaltungssitz der Gemeinde Calvia, die einen großen Teil des Südwestens, Mallorcas repräsentiert. Hier finden sich, eingebettet in die Atmosphäre der traditionellen Gassen, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie das Rathaus der Gemeinde, Schulen, sowie eine großzügige Sportanlage und ein Hallenbad. Santa Ponsa mit seinen Golfplätzen und Puerto de Andratx, mit mediterranem Flair sind nur jeweils 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Stadt Palma und der Flughafen sind in ca 20 Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com