

Paguera – Südwest

Soleado ático en tranquilo complejo residencial con piscina

Objektnummer: 1973



KAUFPREIS: 339.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 83 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	1973	Kaufpreis	339.000 EUR
Wohnfläche	ca. 83 m ²	Wohnungstyp	Apartment
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Etage	3	Bauweise	Massiv
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 86 m ²
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche, Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	1995		
Stellplatz	1 x Andere		

Objektnummer: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis
gültig bis

09.04.2034

Energie-
Effizienzklasse

G

Objektnummer: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



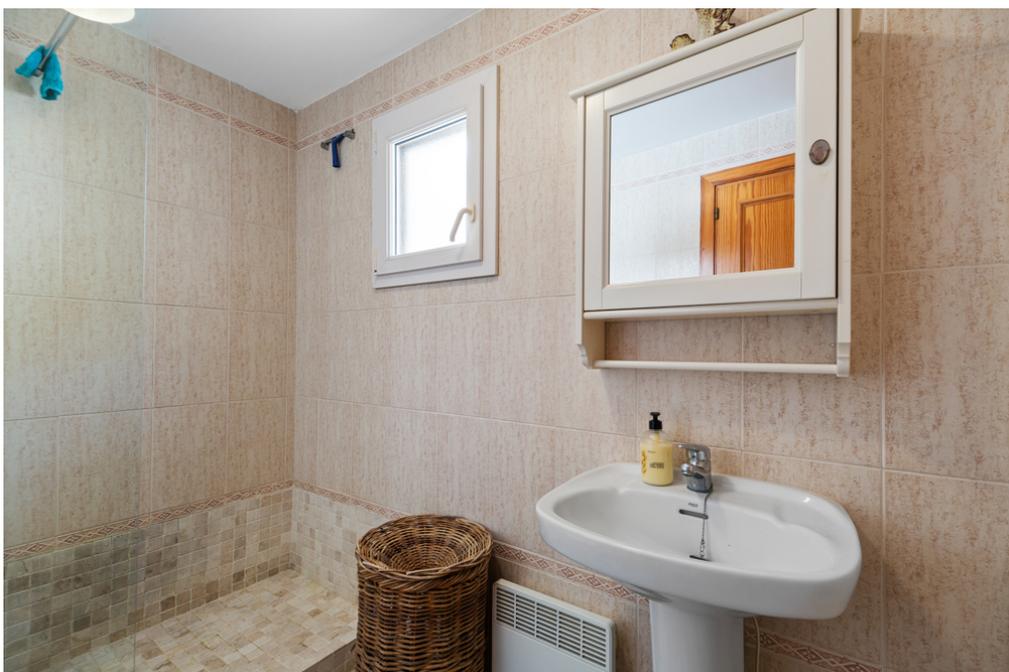
Objektnummer: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Ein erster Eindruck

Este hermoso piso está situado en el 3er piso de un edificio de apartamentos y es fácilmente accesible por ascensor. El piso tiene 2 dormitorios, 1 cuarto de baño con ducha así como cocina con lavadero, salón con comedor, un aseo y un pequeño balcón. El piso tiene una ubicación tranquila hacia el bosque. El piso está amueblado, bien mantenido y listo para su ocupación inmediata. El piso tiene su propia plaza de aparcamiento. Se encuentra a pocos minutos a pie del Bulevar de Paguera.

Objektnummer: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Sonstige Angaben

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le cobrará comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. Los costes adicionales de la certificación notarial corren a cargo del comprador. Gastos accesorios de compra: Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ($\geq 8\%$, porque depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Los gastos de consumo de agua están incluidos en el precio de la vivienda. La comunidad de propietarios está formada por propietarios españoles, alemanes e ingleses; algunos pisos se alquilan de forma permanente, pero la mayoría sólo son utilizados por los propios propietarios para sus vacaciones. Otros gastos corrientes: Alquiler de la casa: 205,00 € (mensual incl. cuota de aparcamiento) Impuesto de bienes inmuebles del piso: 327,89 euros (anual) Impuesto de bienes inmuebles del aparcamiento: 11,96 euros (anualmente) Tasas de basura: 146,10 euros (anualmente) Más gastos relacionados con el consumo, como electricidad, internet, etc. Modelo 210: Los propietarios no residentes están obligados legalmente a presentar una vez al año a la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta, aunque la vivienda no genere ingresos. El importe del impuesto para ciudadanos de la UE por este piso y el aparcamiento es de aprox. 260,- €. Para más información, póngase en contacto con nosotros.

Objektnummer: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com