

El Toro – Südwest

Moderna villa familiar - primera ocupación tras renovación completa

Objektnummer: 3432



KAUFPREIS: 1.890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 206 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 618 m²

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3432	Kaufpreis	1.890.000 EUR
Wohnfläche	ca. 206 m ²	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 230 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Schwimmbad, Einbauküche
Baujahr	2022		

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis
gültig bis

13.07.2032

Energie-
Effizienzklasse

D

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Ein erster Eindruck

¡Esta moderna villa ha sido renovada en los últimos meses a un nivel muy alto y por lo tanto es equivalente a una villa nueva! Está situado en una parcela llana en una zona residencial preferida en el pueblo de El Toro, en las inmediaciones del puerto deportivo Port Adriano, que está a poca distancia. La vivienda principal de la planta baja consta de un amplio salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios, un cuarto de baño, así como un lavadero y un aseo. Arriba hay dos dormitorios más con baños en suite, la segunda sala de estar con acceso a la terraza parcialmente cubierta con salón chill-out y un trastero. Además, hay acogedoras terrazas cubiertas y descubiertas con piscina, un jardín de bajo mantenimiento y riego automático y dos plazas de aparcamiento.

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Ausstattung und Details

Fachada: 20 cm de aislamiento Styrodur alrededor de toda la casa. El enlucido exterior puede limpiarse con un limpiador de alta presión si es necesario, ya que se utilizó un compuesto sólido similar al plástico y no pintura.

Ventanas y puertas correderas: ventanas alemanas de marca con triple acristalamiento y aislamiento térmico y acústico, antirrobo, puertas correderas conectables.

Persianas de aluminio silenciosas, eléctricas y antirrobo para todas las ventanas.

Calefacción y agua caliente: Calefacción por suelo radiante guiado por agua con bomba de calor y aire acondicionado en toda la casa. Calentamiento de agua con bomba de calor, gran depósito de agua.

Cocina: Nueva cocina equipada con electrodomésticos Bauknecht, cocina con extracción de vapor junto a los fogones.

Exterior: piscina climatizada (4m x 8m) con iluminación y cubierta.

Jardín: sistema de riego automático invisible.

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Alles zum Standort

Esta hermosa villa con piscina está situada en una zona residencial muy tranquila de El Toro. Está a poca distancia de varios restaurantes, cafeterías y bares, así como de supermercados para la compra de artículos de primera necesidad. El lujoso puerto deportivo Port Adriano también está a poca distancia, al igual que la hermosa playa de arena junto al puerto.

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Sonstige Angaben

Otros: vigilancia por cámaras, 2 sistemas de alarma antirrobo, descalcificador de agua en toda la casa, tubería de agua potable adicional disponible.

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com