Törökbálint

Prémium ikerház Törökbálint legszebb privát utcájában

Objektnummer: HU25439533

KAUFPREIS: 339.000.000 HUF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 150 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 648 m^2

Objektnummer: HU25439533 - 2045 Törökbálint

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439533
Wohnfläche	ca. 150 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	339.000.000 HUF
Haustyp	Doppelhaushälfte
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439533 - 2045 Törökbálint

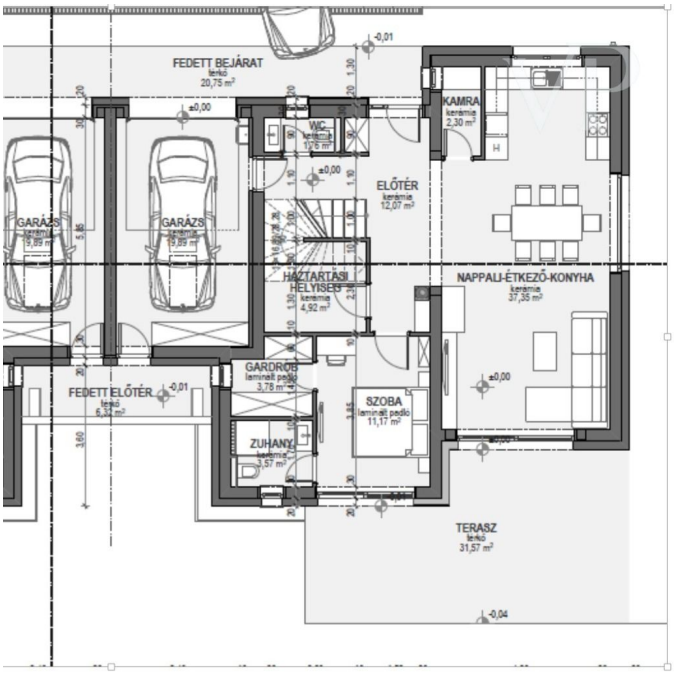
Die Immobilie

Objektnummer: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie

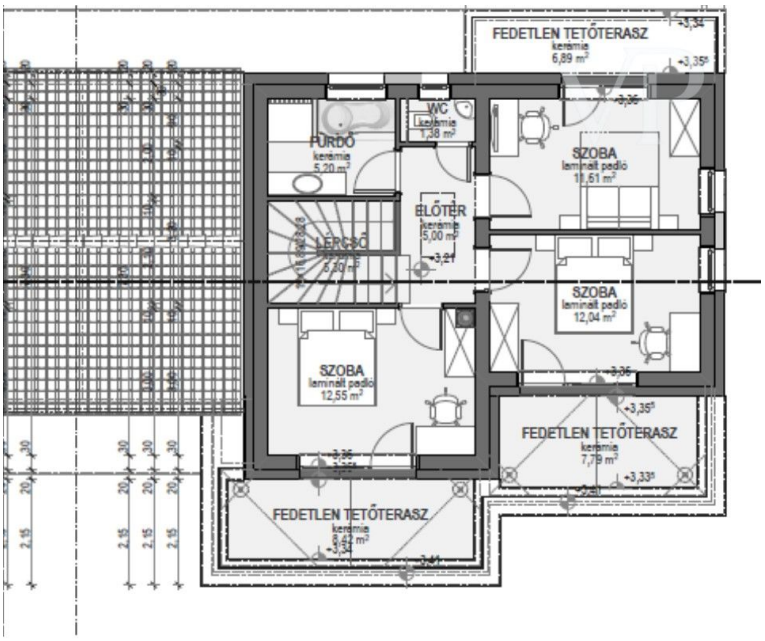
Objektnummer: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Ein erster Eindruck

Wir bieten ein hochwertiges Doppelhaus in der schönsten Privatstraße von Törökbálint zum Verkauf an! In der eleganten, gepflegten Straße von Törökbálint bieten wir diese moderne, saubere, neu gebaute, hochwertige Doppelhaushälfte mit Südausrichtung zum Verkauf an. Die 648 m² große Immobilie mit eigenem Grundstück bietet ein helles, komfortables Zuhause mit hervorragender Aufteilung, auch für eine größere Familie. Die funktionelle Aufteilung und Anordnung der Räume ist gut durchdacht, mit bewohnbaren Flächen und Dimensionen. Die Bilder sind visuelle Pläne, die eine mögliche Einrichtungsidee zeigen. Die Immobilie ist am 30. September 2025. übergabebereit. Preis: 339.000.000 HUF Grundstücksgröße: 648 m² Wohnfläche: 150 m² + 30 m² Terrasse im Erdgeschoss + 23 m² Dachterrasse im Obergeschoss + ca. 55 m² Abstellfläche (Tiefgarage + Dachboden) Übergabe: bis 30. September 2025. Erdgeschoss: - netto 102,1 m² + 30 m² Terrasse - Eingangshalle: 12,07 m² - Treppe: 5,3 m² - Wohnzimmer + Küche + Esszimmer: 37,35 m² - Speisekammer: 2,3 m² - Schlafzimmer: 11,17 m² - Badezimmer: 3,57 m² - Garderobe: 3,76 m² - Hauswirtschaftsraum: 4,92 m² - Gästetoilette: 1,76 m² - Privatgarage: 19,9 m² (mit Galerie, zusätzlich ca. 15 m² Abstellfläche) 15 m² Abstellfläche) Etage - netto 47,78 m² + 23,1 m² Dachterrasse - Eingangshalle: 5 m² - Schlafzimmer 1: 11,61 m² + 6,89 m² private Terrasse - Schlafzimmer 2: 12,04 m² + 7,79 m² private Terrasse - Schlafzimmer 3: 12,55 m² + 8,42 m² private Terrasse - Badezimmer: 5,2 m² - WC: 1,38 m² - Dachboden: isoliert, Parkettboden, beheizt, ca. 40 m² Stauraum. Ausstattung, technischer Inhalt: - 8 kW Daikin Wärmepumpe - Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, Frischluftzirkulation - Vorbereitung des Kamins, Schornstein und Genehmigung im Preis inbegriffen - Vorbereitung der Sonnenkollektoren (Schutzrohre) - Außenfenster: Kunststoff, innen/außen oliv-anthrazitgrau - Dachziegel: granitgrau - Fassade: blassbeige (warmes Off-White) - Innenfenster: optional (100. 000 Ft/Stück + MwSt. im Preis enthalten) - Kalt-Warm-Fliesen: 10.000 Ft/m² + MwSt. im Preis enthalten - Außenfliesen für Terrasse und Garageneinfahrt: 10. 000 Ft/m² + MwSt. im Preis inbegriffen - Sanitäranlagen im Preis inbegriffen, Sanitäranlagen werden vom Käufer bereitgestellt - Elektroinstallationen: Legrand, 4-6 Steckdosen/Zimmer, 2-3 Schalter/Zimmer - Beleuchtungsarmaturen im Preis inbegriffen, Beleuchtungsarmaturen werden vom Käufer bereitgestellt - Niederspannung: CAT6-Netz, 1-1 Steckdose im Wohnzimmer + Zimmer - Umzäunung und Gartenvorbereitung für Gärtner - ebenfalls im Preis inbegriffen - Asphaltierte Straße. Zahlungsplan: - 40% bei Vertragsabschluss - 40% bis 2025. 2025 bis 30. Juli 2019 - 20% vor Einzug Dieses Haus ist ideal für diejenigen, die nicht nur eine neue Immobilie suchen, sondern auch ein wirklich hochwertiges, sorgfältig geplantes und fertiggestelltes Haus in einer grünen Gegend in der Nähe von Budapest. Für weitere Informationen und eine

Besichtigung vor Ort, kontaktieren Sie uns bitte!

Objektnummer: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com