

Budapest – VI. kerület

# #466 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

Objektnummer: HU25439505



KAUFPREIS: 410.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 98,9 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439505	Kaufpreis	410.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 98,9 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Maisonette
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

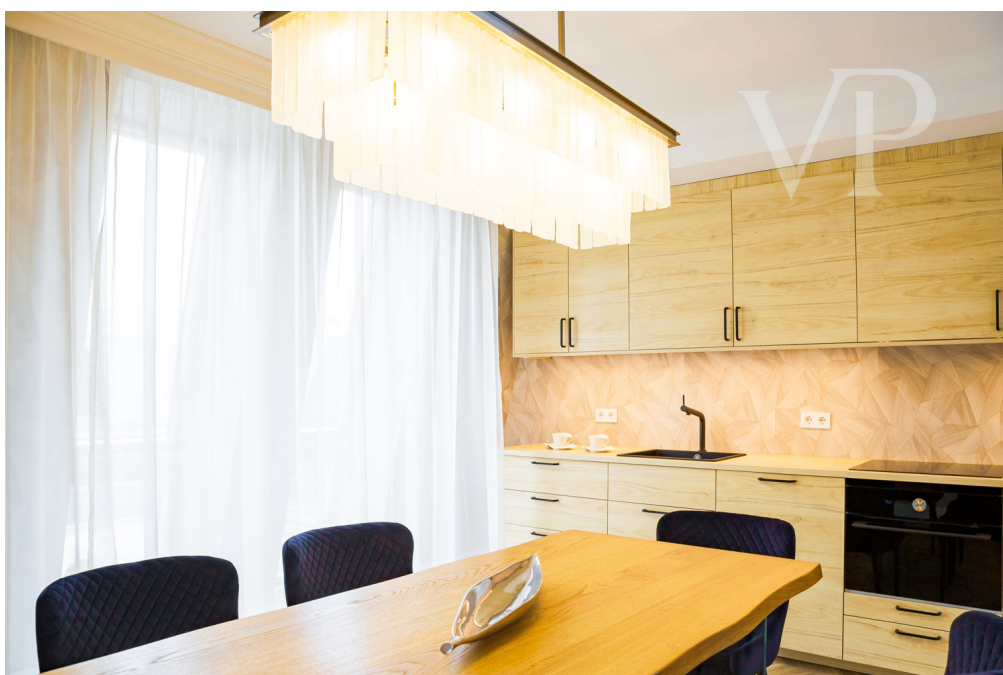
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie

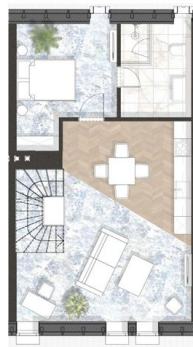


466 - 3 szoba

emelet:  
4.

tájolás:  
É

NETTÓ ÖSSZESEN	98,90	m <sup>2</sup>
előtér	9,94	m <sup>2</sup>
gardrób	1,56	m <sup>2</sup>
mosókonyha	4,10	m <sup>2</sup>
wc	1,26	m <sup>2</sup>
szoba	23,68	m <sup>2</sup>
fürdő	3,45	m <sup>2</sup>
lépcső	3,85	m <sup>2</sup>
nappali	25,91	m <sup>2</sup>
konyha	6,16	m <sup>2</sup>
fürdő	6,73	m <sup>2</sup>
szoba	12,26	m <sup>2</sup>
terasz	4,00	m <sup>2</sup>
terasz	16,28	m <sup>2</sup>



Objektnummer: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Ein erster Eindruck

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korhően lett helyreállítva a 2014-es tűz után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatóak. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetőterasszal rendelkezik. Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza

Objektnummer: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)