

Budapest – XII. kerület

## Luxus Ikaások közel a Normafához

Objektnummer: HU24439478



CSILLAGVÖLGYI  
PRÉMIUM RESIDENCE



B-02



01. Előszoba / Vestibule	7,00 m <sup>2</sup>
02. WC / Toilet	2,11 m <sup>2</sup>
03. Kamra / Larder	2,14 m <sup>2</sup>
04. Konyha / Kitchen	11,89 m <sup>2</sup>
05. Étkező / Diner	14,99 m <sup>2</sup>
06. Nappali / Living room	26,12 m <sup>2</sup>
07. Közlekedő / Corridor	8,45 m <sup>2</sup>
08. Háztartási h. / Domestic room	3,70 m <sup>2</sup>
09. Fürdőszoba / Bathroom	5,51 m <sup>2</sup>
10. Fürdőszoba / Bathroom	4,51 m <sup>2</sup>
11. Szoba / Bedroom	16,74 m <sup>2</sup>
12. Gardrób / Garderobe	8,73 m <sup>2</sup>
13. Szoba / Bedroom	17,62 m <sup>2</sup>
14. Szoba / Bedroom	8,61 m <sup>2</sup>
15. Szoba / Bedroom	8,53 m <sup>2</sup>
Nettó alapterület/ Total net area	146,65 m <sup>2</sup>
16. Terasz / Terrace	53,11 m <sup>2</sup>



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.  
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A felszerelés és a bútorok csak illusztráció.

WOHNFLÄCHE: ca. 146,65 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439478	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 146,65 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	5		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Ein erster Eindruck

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázsra keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthosokat. A lakóterületek többségében a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

Objektnummer: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)