

Budapest – XII. kerület

## Luxus lakások a Normafa közelében

Objektummer: HU24439476



CSILLAGVÖLGYI  
PRÉMIUM RESIDENCE



A-04



01. Előszoba / Vestibule	7,33 m <sup>2</sup>
02. Háztartási h. / Domestic room	2,20 m <sup>2</sup>
03. Fürdőszoba / Bathroom	2,81 m <sup>2</sup>
04. Étkező / Diner	12,82 m <sup>2</sup>
05. Konyha / Kitchen	8,16 m <sup>2</sup>
06. Nappali / Living room	22,12 m <sup>2</sup>
07. Közlekedő / Corridor	2,01 m <sup>2</sup>
08. Fürdőszoba / Bathroom	5,36 m <sup>2</sup>
09. Szoba / Bedroom	17,07 m <sup>2</sup>
10. Szoba / Bedroom	12,44 m <sup>2</sup>
Nettó alapterület/ Total net area	92,32 m <sup>2</sup>
11. Terasz / Terrace	14,25 m <sup>2</sup>
12. Terasz / Terrace	20,65 m <sup>2</sup>
13. Erkély / Balcony	3,67 m <sup>2</sup>
14. Erkély / Balcony	1,83 m <sup>2</sup>
15. Erkély / Balcony	4,27 m <sup>2</sup>



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.  
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A felszerelés és a bútorok csak illusztráció.

WOHNFLÄCHE: ca. 92,32 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439476	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 92,32 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Ein erster Eindruck

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthosokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

Objektnummer: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)