

Budapest

# RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

Objektnummer: HU24439474



KAUFPREIS: 394.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 123 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Auf einen Blick

|              |  |                       |                      |
|--------------|--|-----------------------|----------------------|
| Objektnummer | HU24439474                                   | Kaufpreis             | 394.000.000 HUF      |
| Wohnfläche   | ca. 123 m <sup>2</sup>                       | Wohnungstyp           | Etagenwohnung        |
| Zimmer       | 5  | Zustand der Immobilie | Erstbezug            |
| Schlafzimmer | 4  | Ausstattung           | Garten/-mitbenutzung |
| Badezimmer   | 2  |                       |                      |
| Baujahr      | 2023   |                       |                      |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage,<br>12570000 HUF<br>(Verkauf) |                       |                      |

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |  |
|--------------------|--|
| Befuerung          | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe   |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Ein erster Eindruck

Újépítésű lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhető. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a korszerű műszaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezettől a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, két fürdőszoba, vendég wc Belső kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehetőség Akár több generáció, vagy szeparált home office lehetőség Irányára : 394000000 Ft Az első emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, egy fürdőszoba, vendég wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehetőség Irányár: 294000000 Műszaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos hőszigetelt üvegezésű egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos működtetésű alumínium külső zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó Fűtés/hűtés: Levegő/víz rendszerű hőszivattyú, padlófűtés Páramentesítő szellőztető rendszer Letisztult, gondozott kert. Bővebb információért várom hívását!



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)