

Budapest

# 193 nm XII. Kútvölgy és Virányos határán

Objektnummer: HU24439447



KAUFPREIS: 249.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 193 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4.5

Objektnummer: HU24439447 - 1125 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439447 - 1125 Budapest

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439447
Wohnfläche	ca. 193 m <sup>2</sup>
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3.5
Badezimmer	2
Baujahr	1980

Kaufpreis	249.000.000 HUF
Wohnungstyp	Apartment
Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: HU24439447 - 1125 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU24439447 - 1125 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439447 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439447 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439447 - 1125 Budapest

## Ein erster Eindruck

ELADÓ a XII. kerület KÚTVÖLGY és VIRÁNYOS határán egy többféle felhasználásra lehetőséget adó igazán NAGY alapterületű lakás. A teljes felújítás lehetőséget ad arra, hogy egy tágas, modern otthont, irodát alakítsunk ki. Földszinti elhelyezkedése pedig akár jóga/pilates vagy egyéb alakformáló stúdió, szépségszalon működtetésére is alkalmassá teszi. A lakás nagyméretű terasszal rendelkezik, amely a 42 nm-es nappali mindkét oldalán körbefut. A lakáshoz külön megvásárolható egy 30 nm-es garázs is, amely akár tovább is értékesíthető. A házban minden lakás külön bejárattal rendelkezik, amely tovább erősíti az egyébként is csendes mellékutcában levő lakás privát jellegét.



Objektnummer: HU24439447 - 1125 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)