

Budapest

# MEGFIZETHET? ÁR, ÚJÉPÍTÉS? MIN?SÉG A VII. KERÜLETBEN

Objektnummer: HU23439382



Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU23439382	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Baujahr	2023	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Ein erster Eindruck

A VII kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén ritkaságnak számító ENERGIATAKARÉKOS lakások eladók. A társasházban minden elektromos árammal működik, aminek nagy részét a tetőn elhelyezett NAPELEMRENDSZER biztosítja. Az üzemeltetés így alacsony rezsit eredményez. Ezt segíti a 3 rétegű hang- és hőszigetelés, magas minőségű ablakok. A távirányítású redőnyök és a szúnyogháló helyének kialakítása megtörtént. Felhelyezése egyedi megállapodás szerint történik. A hatalmas ablak felületek lehetővé teszik, hogy világosak legyenek a szobák. Ezt a koncepciót a lépcsőházi felülvilágító is erősíti. A lakások nagy része egyszobás stúdió lakás, az utcai fronton 3 illetve 4 szobás lakások, míg az udvari rész felé néző oldalon két szobás lakások találhatóak. A lakások úgy lettek kialakítva, hogy akár egybenyithatóak legyen. A lakás legfelső szintjén hatalmas terasszal rendelkező 98 nm-es penthouse jellegű lakás található. Fűtés: NOBO fűtőpanelek, elektromos törülközőszárítós radiátor Melegvíz ellátás: lapos kialakítású, elektromos Ariston Velis típusú vízmelegítő Nagysebességű internet és kábel tv rendszer, kaputelefon rendszer Lift: 13 személyes, bútorszállításra is alkalmas Kert: 113 nm, gyeperje, cserje, kis lombkoronájú fákkal beültetve. Parkolás: garázshely vásárolható/bérelhető a szomszéd épület zárt parkolójában. LAKÁSOK SZÁMA: 46 ALAPTERÜLETEK: 33 nm-től 98 nm-ig IRÁNYÁR: 37,44-169,5 millió Ft A lakásokat azoknak is ajánljuk, akik a Keleti pályaudvar közelsége miatt is akár RÖVID, akár HOSSZÚtávra jól KIADHATÓ lakásokat keresnek alacsony üzemeltetési költséggel. A fotók illusztrációk, lakberendezési ötleteket mutatnak. Várható befejezés: 2024. harmadik negyedév Egyéb műszaki paraméterekkel kapcsolatban szívesen adunk tájékoztatást.



Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)