

Pirmasens

# Große Lagerhalle optional auch mit Bürofläche - im Gewerbegebiet von Pirmasens

Objektnummer: 23419004



MIETPREIS: 2.300 EUR

Objektnummer: 23419004 - 66953 Pirmasens

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Auf einen Blick

Objektnummer	23419004	Hallen/Lager/Produktion	Lager mit Freifläche
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Baujahr	1971	Gesamtfläche	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
		Zustand der Immobilie	gepflegt
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	20.01.2032		

Objektnummer: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Die Immobilie



Objektnummer: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Die Immobilie



Objektnummer: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Die Immobilie



Objektnummer: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Ein erster Eindruck

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen hier eine Lagerhalle im Gewerbegebiet von Pirmasens zur Anmietung. Die unbeheizte Lagerhalle bietet eine Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> und ist mit sieben, teilweise elektrischen Toren und einer durchgehenden Laderampe ausgestattet. Auf der Rückseite ist die Halle durch ein weiteres Tor auch ebenerdig befahrbar. Das Areal umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 6.700 m<sup>2</sup> ist komplett eingefriedet und über ein 10-Meter Schiebetor zugänglich. Großzügige Verkehrsfläche sowie Stellplätze sind vorhanden. Bei Bedarf können zusätzliche Büroflächen mit angemietet werden. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie Grundrisse und weitere Fotos per E-Mail zu und beantworten erste Fragen per Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Shop in der Homburger Straße 40 in Zweibrücken.



Objektnummer: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Ausstattung und Details

Ausstattungshighlights:

- + ca. 1.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche mit zwei innenliegenden Büros
- + Sanitäranlagen
- + durchgehende Laderampe mit 7 Toren
- + Gelände ist komplett eingefriedet mit 10-Meter Schiebetor u.v.m.

Objektnummer: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Alles zum Standort

Gewerbegebiet Pirmasens, zentral zur Stadt sowie zum Messegelände Direkter Anschluss an die B10 sowie an die B270 und die A8/A62 Entfernungen: ca. 15 - 30 Minuten Thaleischweiler, Rodalben, Landstuhl, Zweibrücken ca. 30 - 50 Minuten Kaiserslautern, Bad Bergzabern, Landau in der Pfalz, Saarbrücken

Objektnummer: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2032.  
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 21.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23419004 - 66953 Pirmasens

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Erik Hofmann

---

Homburger Straße 40 Zweibrücken  
E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)