Nordhorn

Großzügige Bürofläche in exklusiver Lage von Nordhorn

Objektnummer: 22242036

ZIMMER: 7

Objektnummer: 22242036 - 48527 Nordhorn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22242036 - 48527 Nordhorn

Auf einen Blick

Objektnummer	22242036
Bezugsfrei ab	03.02.2024
Zimmer	7
Baujahr	1921

Mietpreis	Auf Anfrage
Nebenkosten	466 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Gesamtfläche	ca. 186 m²
Modernisierung / Sanierung	2022
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 22242036 - 48527 Nordhorn

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 22242036 - 48527 Nordhorn

Die Immobilie

Objektnummer: 22242036 - 48527 Nordhorn

Die Immobilie

Objektnummer: 22242036 - 48527 Nordhorn

Die Immobilie

Hat Ihnen unser Service gefallen ?

Dann hinterlassen Sie uns doch gerne eine Bewertung in unserem Google-Business Eintrag.

Sie finden uns in der Google-Suche mit den Suchbegriffen:

- Von Poll Immobilien Grafschaft Bentheim - Nordhorn
- Von Poll Immobilien Grafschaft Bentheim - Bad Bentheim

oder scannen Sie ganz einfach mit Ihrem Mobiltelefon den folgenden QR-Code:

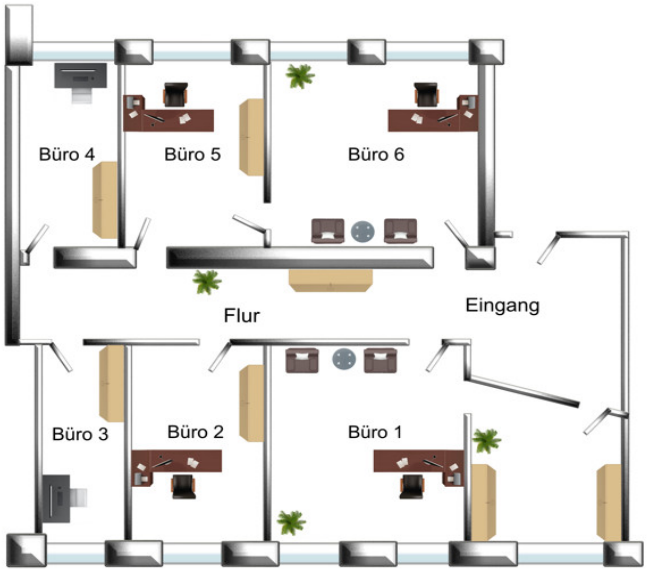
Ihre Zufriedenheit liegt uns sehr am Herzen, dementsprechend freuen wir uns immer über ein positives Feedback oder Verbesserungsvorschläge.

- Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus der Grafschaft Bentheim-

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com/grafschaft-bentheim

Objektnummer: 22242036 - 48527 Nordhorn

Grundrisse



Erdgeschoss

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22242036 - 48527 Nordhorn

Ein erster Eindruck

Die zur Vermietung angebotene Bürofläche befindet sich im jüngsten Kulturdenkmal von Nordhorn, dem NINO-Verwaltungsgebäude. Der prestigeträchtige Unternehmensstandort bietet auf ca. 186m² Wachstumsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Volkshochschule, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Innenstadt und der Fernbahnhof sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen, Stellplätze können gegen einen Aufpreis von 30,00€ je Einheit genutzt werden. Neue Mieter gelangen durch den exklusiven Eingangsbereich in ihre Bürofläche. Sieben helle Büroräume bieten ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen und die optimale Arbeitsatmosphäre. Die Nutzung der Räumlichkeiten als Besprechungszimmer oder Ähnliches wäre denkbar. Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete je Monat: 1.886,45€ inklusive MwSt zzgl. Nebenkostenpauschale: 466,25€ zzgl. Strom (Direktabrechnung zw. Mieter und Versorger) Folgende Extras werden neuen Mietern geboten: Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich Mietkaution: 2 Nettokaltmieten (3170,50 Euro) Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wie freuen uns über Ihre Anfrage - telefonisch, per Email oder dem Kontaktformular. Eine Onlinebesichtigung ist möglich - fragen Sie den Link gerne an!

Objektnummer: 22242036 - 48527 Nordhorn

Ausstattung und Details

Ausstattungsmerkmale:
Bürofläche im NINO-Verwaltungsgebäude
prestigeträchtiger Unternehmensstandort
ca. 186m²
Personenaufzug
prachtvoller Eingangsbereich mit Empfangstheke
sieben helle, sanierte Büroräume
ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen
Erweiterungsoptionen im Haus
Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich
Mietkaution: zwei Nettokaltmieten (3170,50 Euro)

Objektnummer: 22242036 - 48527 Nordhorn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9 Grafschaft Bentheim – Nordhorn
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com