

Mezzocorona – Mezzocorona

## B/1: Moderne und geräumige Vier-Zimmer- Wohnung mit privatem Garten

Objektnummer: IT254151806



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 635.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 116 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254151806 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151806 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT254151806
Wohnfläche	ca. 116 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2025

Kaufpreis	635.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 160 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT254151806 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Endenergiebedarf	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	14.06.2035	Energie- Effizienzklasse	A+
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: IT254151806 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151806 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151806 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151806 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Die Immobilie





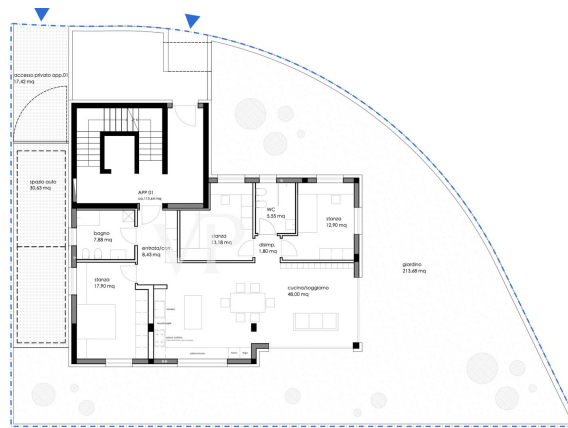
Objektnummer: IT254151806 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151806 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Grundrisse



EDIFICIO B\_letto D  
PIANTA PIANO TERRA  
SCALA 1:100

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254151806 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Ein erster Eindruck

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, drei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller. Bauende Dezember 2025

Objektnummer: IT254151806 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Ausstattung und Details

Photovoltaik-Anlage  
Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Behindertengerechter Zugang  
A+ Klimahaus-Standard  
Luftentfeuchtungsgeräte

Objektnummer: IT254151806 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Alles zum Standort

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Objektnummer: IT254151806 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)