

Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Helles und geräumiges Reihenhaus in Terlan

Objektnummer: IT254151775



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 965.000 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT254151775	Kaufpreis	965.000 EUR
Zimmer	4	Haustyp	Reihenhaus
Schlafzimmer	3	Provision	Provisionspflichtig
Badezimmer	2	Gesamtfläche	ca. 224 m <sup>2</sup>
Baujahr	1995		

Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
		Energie- Effizienzklasse	G



Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



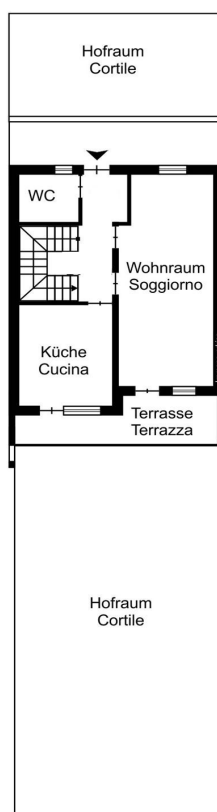
Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie

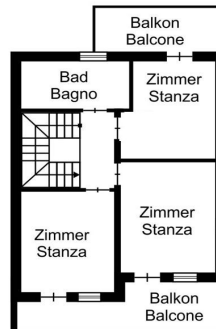


Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

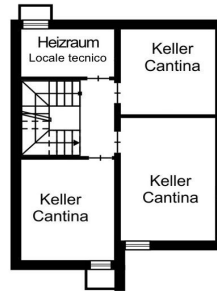
## Grundrisse



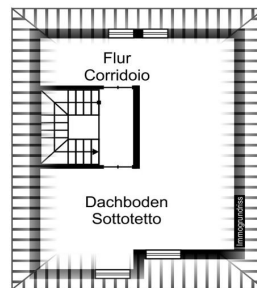
Erdgeschoss  
Piano Terra



1. Stock  
1° Piano



Kellergeschoss  
Seminterrato



2. Stock  
2° Piano

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Geräumige und helle Reihenvilla mit enormem Potenzial. Die Lage dieser Immobilie garantiert ein hohes Maß an Privatsphäre. Über eine Eingangstür gelangt man in diese schöne Wohneinheit. Der Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten und Süd/West-Ausrichtung bietet viel natürliches Licht. Der gemütliche Garten ermöglicht es Ihnen, angenehme und entspannende Momente mit Ihrer Familie oder Freunden zu verbringen. Der Wohnbereich wird ergänzt durch eine geräumige Wohnküche und ein Badezimmer. Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus drei Schlafzimmern mit Balkon und einem Hauptbadezimmer. Eine weitere Innentreppe führt in das Kellergeschoss, wo sich ein Hobbyraum und Kellerräume befinden. Abgerundet wird das Objekt durch einen großzügigen Dachboden und zwei Garagen, die im Preis enthalten sind.

Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ausstattung und Details

Zentralheizung/Unabhängige Heizung

Zwei Garagen

Hobbyraum

Privater Garten

Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend im Landesinneren von Terlan (BZ). Die gute Lage dieses Anwesens ermöglicht einen angenehmen Blick auf die umliegenden Grünflächen und Berge. Das Anwesen ist nur wenige Minuten von Bozen und Eppan entfernt, einer Gegend, die besonders bei Weinliebhabern beliebt ist. Für Freizeitaktivitäten sind der Montiggler See und Kalterer See nur wenige Autominuten entfernt.

Objektnummer: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)