

Bolzano

Helles Büro mit großen Fenstern und drei Parkplätzen in der Garage

Objektnummer: IT254151759



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 295.000 EUR

Objektnummer: IT254151759 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151759 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254151759	Kaufpreis	295.000 EUR
Etage	2	Büro/Praxen	Bürohaus
Badezimmer	1	Provision	provisionspflichtig
Baujahr	2004	Gesamtfläche	ca. 152 m ²

Objektnummer: IT254151759 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Zum exklusiven Verkauf bieten wir dieses Bürogebäude an, das sich im zweiten und vorletzten Stock des Blue Center-Gebäudes befindet, das in der Via Maso della Pieve liegt und 2004 gebaut wurde. Das Büro befindet sich in einer privilegierten Lage und genießt dank der Glaswände, die nach Süden ausgerichtet sind, eine beträchtliche Helligkeit. Die freie Sicht und die ausgezeichneten Bedingungen machen es zu einem idealen Umfeld für ruhiges Arbeiten. Es handelt sich um einen großen offenen Raum, der je nach Arbeitsanforderungen konfiguriert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Büro über ein Bad mit Vorraum und eine neue Küche. Ein gemeinsamer Balkon sorgt für zusätzlichen Komfort. Die strategische Lage und die große Glasfläche, die sich hervorragend für eine gut sichtbare Beschilderung eignet, machen es den Kunden leicht, das Büro zu finden. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die Autobahn und den MeBo, den Bahnhof und den Flughafen. Außerdem befindet sich der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Restaurants und Bistros sind zu Fuß erreichbar. Ein großer Vorteil sind die drei eigenen Stellplätze in der überdachten Garage, die zu einem Preis von je 20.000 Euro extra erworben werden können. Ein großer kostenloser öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude. Grundbuchkategorie: A 10 Energieklasse: C Aufzug: vorhanden Nettfläche: 147,00 qm ca. Raumhöhe : ca. 3,05 m Stellplätze in der Garage : 3 eigene

Objektnummer: IT254151759 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com