

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Baugrundstück mit genehmigtem Projekt im Grünen - Eppan

Objektnummer: IT244151733



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 600 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151733	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	8	Provision	Provisionspflichtig
Baujahr	2025	Gesamtfläche	ca. 280 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	16.08.2034	Endenergiebedarf	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein attraktiver Baugrund in sehr ruhiger Umgebung mit genehmigtem Bauprojekt für einzelne Wohnungen oder eines Einfamilienhauses mit großen Flächen innen und außen. Bei Bedarf kann der umliegende Grund noch erweitert werden. Das Haus wird nach dem neuesten energetischen Standards erbaut und bietet planungsmäßig teilweise noch individuelle Anpassungsmöglichkeiten. Dank dem vorhandenen genehmigten Projekt sparen Sie wertvolle Zeit und Planungsaufwand. Eine seltene Gelegenheit für Investoren oder private Bauherren, die ihr Traumprojekt zeitnah verwirklichen möchten.

Objektnummer: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Eppan - Unterrain ist ein Ortsteil, der in der Nähe eines Golfplatzes liegt und landschaftlich durch seine ruhige, idyllische Umgebung geprägt ist. Der Ortsteil zeichnet sich durch eine ländliche Atmosphäre mit viel Grünflächen, Feldern und Waldgebieten aus, die ideal für Natur- und Sportliebhaber sind. Der nahegelegene Golfplatz bietet sportliche Freizeitmöglichkeiten und zieht viele Besucher an. Zudem profitiert Unterrain von seiner guten Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, was den Ortsteil sowohl für Erholungssuchende als auch für Pendler attraktiv macht.



Objektnummer: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)