

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Komplett renovierte Drei-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Meran

Objektnummer: IT244151626



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 420.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 68,5 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151626	Kaufpreis	420.000 EUR
Wohnfläche	ca. 68,5 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 95 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		

Objektnummer: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	Energie-Effizienzklasse	G
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

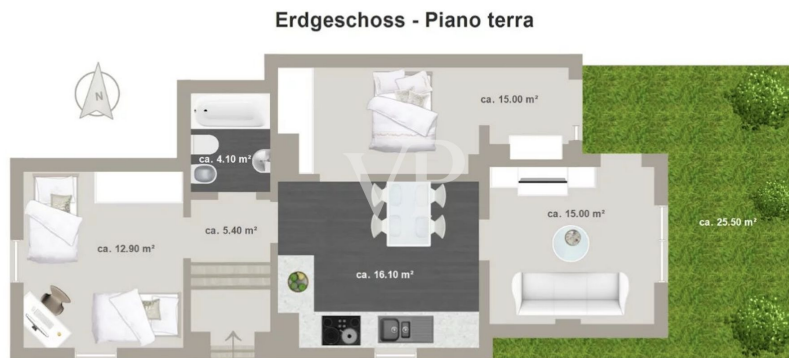
## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Diese vollständig renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten befindet sich in einem ruhigen, historischen Wohnhaus aus dem 18. Jahrhundert. Das Anwesen ist nur wenige Schritte von der Therme und dem historischen Zentrum von Meran entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer komfortablen Eingangshalle, einer Wohnküche mit eigenem Garten, 2 Schlafzimmern und einem Hauptbad. Die Immobilie wird durch eine EXTRA 40.000,00 Garage vervollständigt.

Objektnummer: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieses Objekts ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist die Immobilie nur wenige Schritte von den Thermen und dem historischen Zentrum entfernt.

Objektnummer: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)