

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Charmante Wohnung mit Garten in der Schmiedgasse

Objektnummer: IT244151392



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 560.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 66,5 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151392
Wohnfläche	ca. 66,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2000

Kaufpreis	560.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 103 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
		Energie- Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

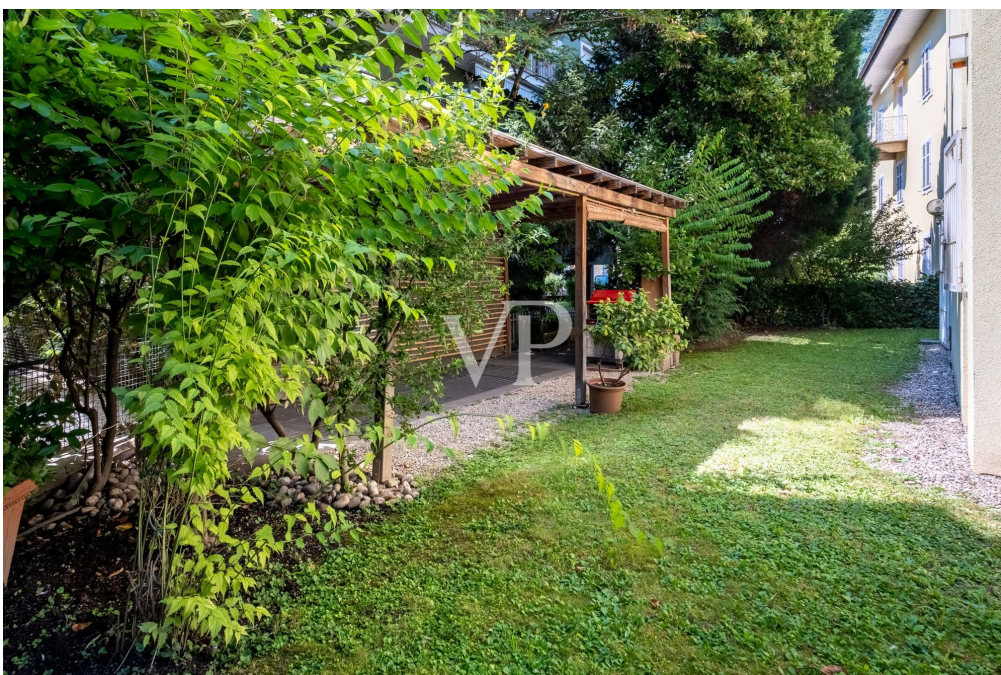
## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

In der ruhigen und repräsentativen Schmiedgasse in Bozen bieten wir eine Dreizimmerwohnung mit großem Garten zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einer kleinen, gepflegten Wohnanlage, die im Jahr 2000 erbaut wurde. Sie befindet sich in einem sehr guten Zustand und kann mit kleinen Verbesserungen zu einem wahren Schmuckstück werden. Die Innenaufteilung ist gut durchdacht und bietet eine optimale Wohnlösung. Beim Betreten des Hauses wird man von einem gemütlichen Wohnzimmer empfangen. Die großen Fenster mit Blick auf den grünen Garten vermitteln ein Gefühl von Ruhe und Gelassenheit. Von hier aus gelangt man in den großen Garten, der das Haus auf drei Seiten umgibt. Dieser Gartenbereich ist zweifellos das Juwel dieser Immobilie, denn er bietet die Möglichkeit, unvergessliche Momente mit der Familie oder in Gesellschaft zu verbringen, indem man sich einfach in seinem eigenen Garten mitten in der Stadt aufhält. Die Wohnung verfügt über eine separate Küche. Es gibt zwei Schlafzimmer, die mit 13,5 m<sup>2</sup> bzw. 14,8 m<sup>2</sup> sehr geräumig sind. Ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne vervollständigt die Wohnung. Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit angrenzendem Keller von 37 m<sup>2</sup>, die für 50.000 Euro erworben werden kann, sowie ein weiterer Keller von 11 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie ist die ideale Investition für unsere geschätzte Kundschaft, die Ruhe, Prestige und eine grüne Wohnlage im Zentrum von Bozen sucht.

Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Wohnen im Herzen von Gries bedeutet nicht nur Exklusivität, sondern auch Komfort. Hier sind alle Einrichtungen vorhanden, wie sie schon vor 1925, als Gries noch eine eigene Gemeinde war, bestanden. Banken, Apotheken, Bars und Restaurants, Schulen aller Art, Bushaltestellen, Geschäfte, Supermärkte - all das erwartet Sie auf dem Grieser Platz. Der berühmte Weinkeller von Muri-Gries mit seiner Benediktinerabtei ist der perfekte Ort für einen Besuch. Nur wenige Meter entfernt befindet sich ein attraktiver Tennisclub und auch die Gunt Schna-Promenade sind nur wenige Schritte entfernt. Das Krankenhaus von Bozen ist 1,8 km entfernt, die Altstadt 1,6 km. Der Flughafen, der zunehmend von internationalen Flügen angefliegen wird, ist 5 km entfernt.

Objektnummer: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)