

Latzfons

Zu sanierender, geschlossener Hof in Traumlage zu verkaufen - Klausen/Latzfons

Objektnummer: IT244151368



www.von-poll.it

GRUNDSTÜCK: 28.000 m²

Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151368	Haustyp	Berghütte
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Provisionspflichtig
		Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Holz	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	25.06.2032	Endenergiebedarf	240.00 kWh/m ² a
		Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

Ein erster Eindruck

In traumhafter Lage, inmitten der Natur wird dieser geschlossene Bergbauernhof in Latzfons verkauft. Zum geschlossenen Hof gehören ca. 28.000 m² Weide + Waldflächen. Die Immobilie befindet sich in traumhafter Lage nur 20 Minuten von der Autobahnausfahrt Klausen entfernt. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße problemlos das ganze Jahr. Die Hofstelle und die zugehörigen Bauparzellen befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Die Lage bietet einen atemberaubenden Ausblick auf das Dorf und die umliegende Berglandschaft.

Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com