

Latzfons

# Geschlossener Hof in Traumla

Objektnummer: IT244151368



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

GRUNDSTÜCK: 28.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151368	Haustyp	Berghütte
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Soggetto a commissione
		Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Holz	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	25.06.2032	Endenergiebedarf	240.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons**

## Ein erster Eindruck

Questa fattoria di montagna chiusa a Latzfons è in vendita in una posizione fantastica, circondata dalla natura. La fattoria recintata comprende circa 28.000 m<sup>2</sup> di pascolo e bosco. La proprietà si trova in una posizione fantastica a soli 20 minuti dall'uscita autostradale di Chiusa. L'accesso è facile tutto l'anno attraverso una strada asfaltata. La cascina e i relativi terreni edificabili sono da ristrutturare. La posizione offre una vista mozzafiato sul villaggio e sul paesaggio montano circostante.



Objektnummer: IT244151368 - 39043 Latzfons

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)