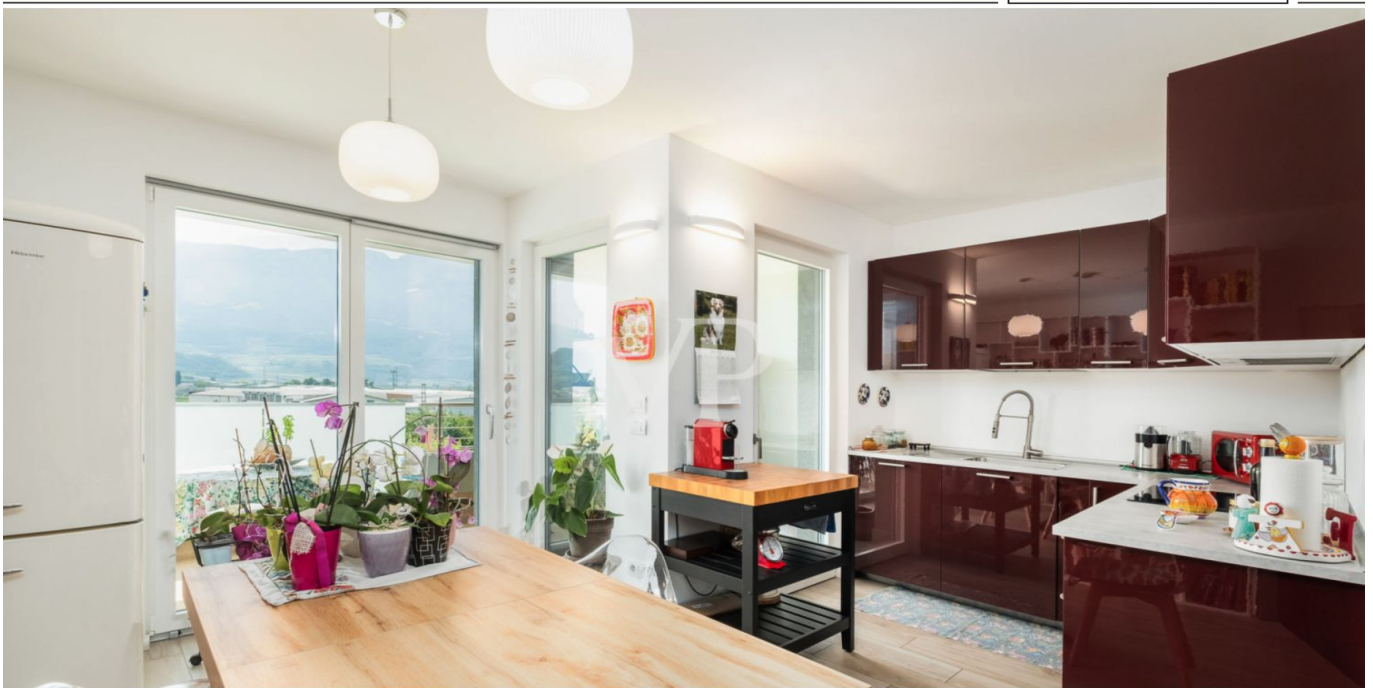


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Bright three-room apartment with panoramic views

Objektnummer: IT244151353



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 460.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151353
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Kaufpreis	460.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Subject to commission
Gesamtfläche	ca. 83 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

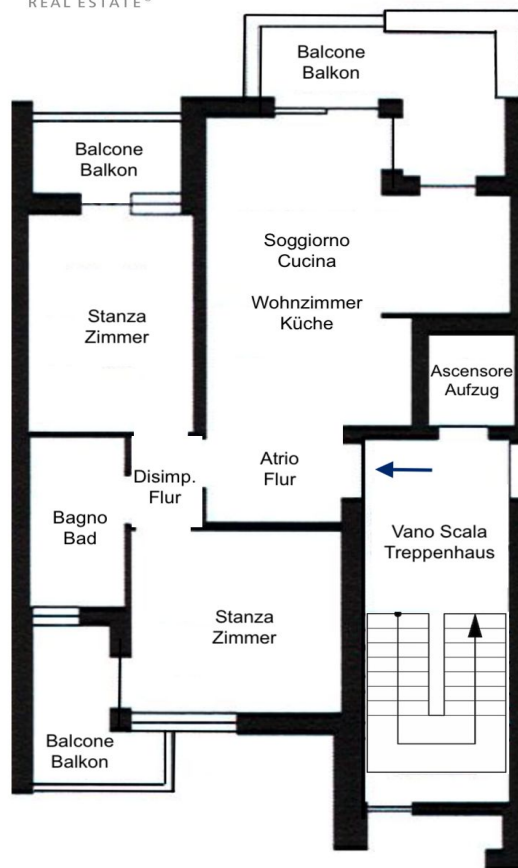
## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse

VP VON POLL  
REAL ESTATE®



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Ein erster Eindruck

This prestigious residential complex was built to the highest standards of Climate House "A," which means it will also be rated for energy efficiency. The property is located on the third floor with an elevator and consists of: a convenient entrance hall, "living" dining room with a south/west facing balcony with panoramic views, two double bedrooms with balconies, and a windowed bathroom. The object offers excellent natural light. The real estate unit is equipped with a central heating system that is operated independently with convenient individual control of room temperature, offering a special feel-good atmosphere in all rooms. The offer is completed by a cellar space, a garage box EXTRA Euro 38,000.00. Construction year 2022.

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ausstattung und Details

Underfloor heating  
Video intercom  
Triple glazed windows  
Elevator  
Barrier-free access  
Condominium garden

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

The property is located on Puccini Street "Campo dei Fiori complex," in the heart of Bolzano's Don Bosco - Firmiano district. The central location of this property allows you to reach all kinds of services: supermarkets, pharmacies, restaurants, various educational institutions and bus stops that are located in the immediate vicinity. In addition, it is possible to reach the highway and Mebo in a few minutes.

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)