

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

Objektnummer: IT244151353



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 460.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | IT244151353       |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Etage         | 3                 |
| Zimmer        | 3                 |
| Schlafzimmer  | 2                 |
| Badezimmer    | 1                 |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Kaufpreis    | 460.000 EUR           |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung         |
| Provision    | Provisionspflichtig   |
| Gesamtfläche | ca. 83 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | ca. 0 m <sup>2</sup>  |
| Ausstattung  | Balkon                |

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |               |                             |                |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart                   | Etagenheizung | Energieausweis              | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher<br>Energieträger | Gas           | Energie-<br>Effizienzklasse | A              |

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie

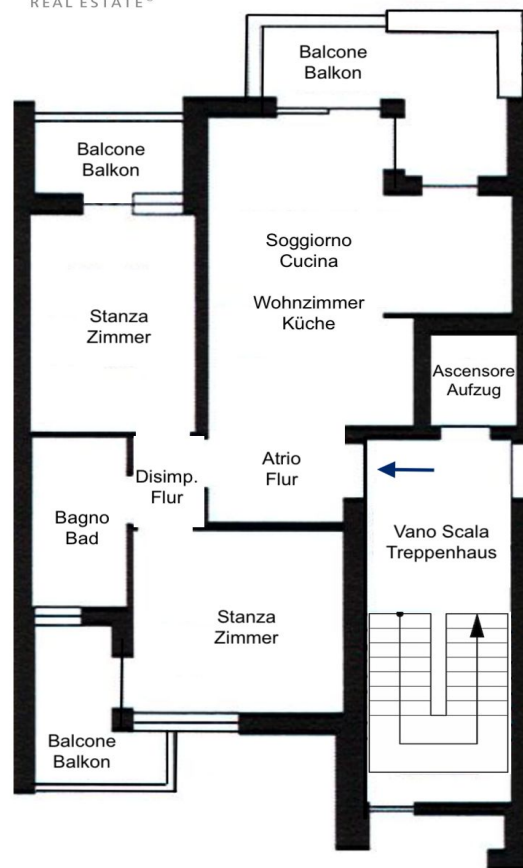


Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



VON POLL  
REAL ESTATE®



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach den höchsten Standards von KlimahausStandards 'A' gebaut. Das Objekt befindet sich im dritten Stock mit Aufzug und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit Süd/West-Balkon und Panoramablick, zwei Doppelschlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer mit einem Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und eine Garage - EXTRA Euro 38.000. Baujahr 2022.

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ausstattung und Details

Fußbodenheizung  
Video-Gegensprechanlage  
Dreifach verglaste Fenster  
Aufzug  
Barrierefreier Zugang  
Kondominiumsgarten

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Via Puccini - "Campo dei Fiori", im Bozner Stadtteil Don Bosco - Firmian. Die Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)