

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Luminoso trilocale con vista panoramica

Objektnummer: IT244151353



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 460.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151353
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Kaufpreis	460.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a provvigione
Gesamtfläche	ca. 83 m ²
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

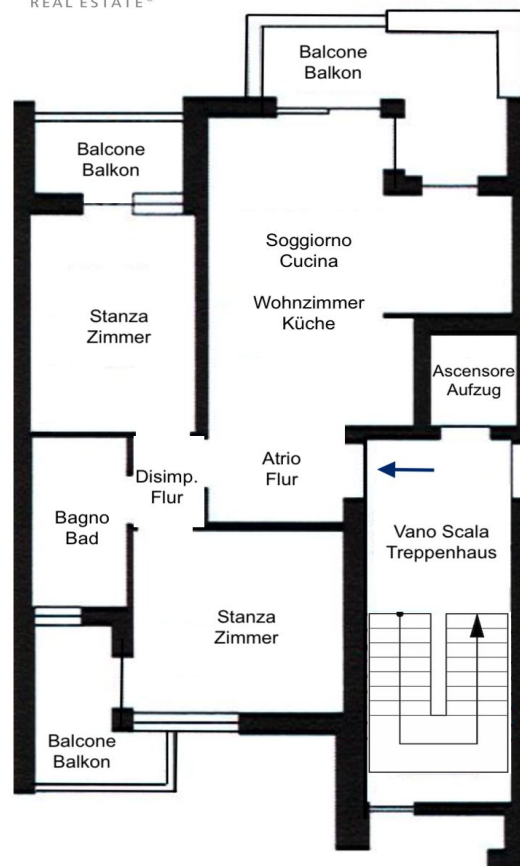


Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



VON POLL
REAL ESTATE®



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con i più alti standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile si trova al terzo piano con ascensore ed è composto da: un comodo ingresso, soggiorno sala pranzo "living" con balcone esposto a sud/ovest e con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali con balcone e un bagno finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina, un box garage EXTRA Euro 38.000,00. Costruzione anno 2022.

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ausstattung und Details

Riscaldamento a pavimento
Videocitofono
Infissi triplo vetro
Ascensore
Accesso per disabili
Giardino condominiale

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

La struttura si trova in via Puccini "complesso Campo dei Fiori", nel cuore del quartiere Don Bosco - Firmiano di Bolzano. La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti, vari istituti scolastici e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, è possibile raggiungere in pochi minuti l'autostrada e la Mebo.

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com