

Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Exklusivas villas de nueva construcción - cerca de Lana

Objektnummer: IT244151347



KAUFPREIS: 980.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151347
Wohnfläche	ca. 180 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	2024

Kaufpreis	980.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	4,00 % + MwSt. / più IVA
Gesamtfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	05.10.2033
------------------------------	------------

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

En las inmediaciones de Lana, en un lugar tranquilo y cerca de la naturaleza, se están construyendo dos exclusivas villas de nueva construcción. Amplias zonas de estar y accesorias caracterizan este proyecto en una ubicación soleada. Estamos sólo al principio, el comprador todavía puede tener mucho que decir y participar en la planificación.

Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Situada en un lugar muy tranquilo y soleado a unos 1.250 metros sobre el nivel del mar y a sólo 18 km de Lana. La propiedad es fácilmente accesible durante todo el año a través de una carretera en buen estado y ofrece una vista fascinante y mucha naturaleza.

Objektnummer: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)