

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Appartement de trois pièces à rénover à via Bassano del Grappa

Objektnummer: IT244151305



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151305	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	ca. 80 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Etage	2	Ausstattung	Balkon
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	1972		

Objektnummer: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Vente exclusive Situé dans la rue Bassano del Grappa, au sein du complexe résidentiel Apollo, cet appartement de trois pièces offre une résidence dans un contexte environnemental privilégié. L'appartement, situé au deuxième étage avec ascenseur, bénéficie d'un aménagement intérieur et se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon, de deux chambres à coucher, d'une salle de bains et d'un balcon donnant sur le jardin commun. Le balcon est accessible depuis chacune des chambres et la cuisine. La propriété comprend une cave, à laquelle on accède par l'ascenseur. La proximité des grands espaces verts et des promenades le long de la rivière assure la tranquillité, tandis que la proximité de la très animée via Milano, avec ses magasins renommés, ses supermarchés, ses pharmacies, ses bars et ses services, garantit la commodité et la praticité au quotidien. La présence à proximité immédiate d'écoles de tous niveaux renforce encore la qualité de vie dans ce quartier résidentiel. Un garage, accessible par ascenseur, peut être vendu séparément au prix de 40 000 euros. L'appartement est habitable, mais pourrait être modernisé selon les variantes présentées. Pour des plans détaillés sur différentes idées de distribution, nous vous proposons les conseils de nos professionnels.

Objektnummer: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)