

Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Moderno appartamento con una magnifica vista sulle montagne di Merano

Objektnummer: IT244151288



KAUFPREIS: 825.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151288	Kaufpreis	825.000 EUR
Wohnfläche	ca. 94 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Penthouse
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Soggetto a commissione
Etage	4	Gesamtfläche	ca. 138 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	2		
Baujahr	2017		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 20000 EUR (Verkauf), 1 x Garage, 35000 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergiebedarf	13.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	08.11.2027	Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Vi presentiamo un moderno appartamento all'ultimo piano con ampie terrazze e splendida vista sulle montagne di Merano. Il nuovo appartamento si trova al quarto e ultimo piano, accessibile senza barriere architettoniche, ed è composto da un ingresso, una zona pranzo, una cucina-soggiorno aperta, una camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato, una camera da letto per bambini, un WC diurno con doccia e un pratico ripostiglio. Le terrazze esposte a sud-ovest, parzialmente coperte, sono divise in due aree e sono collegate da un passaggio, entrambe offrono una splendida vista sulle montagne circostanti. La superficie netta abitabile è di 94 m<sup>2</sup> e sarebbe quindi concepita per 3 camere da letto; se necessario, è possibile realizzare una camera da letto aggiuntiva. Le ampie finestre garantiscono ambienti luminosi e inondati di luce. Oltre alla moderna tecnologia di riscaldamento tramite teleriscaldamento e riscaldamento a pavimento, l'appartamento dispone di un sistema di ventilazione centralizzato. L'appartamento viene consegnato con mobili di alta qualità e una cucina molto ben attrezzata. Oltre alla cantina privata nel seminterrato, c'è anche un garage singolo e un posto auto al piano terra. L'appartamento non è convenzionato e può quindi essere abitato, utilizzato e affittato liberamente. Si presta ottimamente anche come appartamento per le vacanze.

Objektnummer: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Non lontano dal centro di Merano, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, questo appartamento convince per il grande comfort sotto ogni aspetto. Tutte le infrastrutture sono nelle immediate vicinanze, un punto di partenza ideale per tutti i vostri progetti. In breve tempo è possibile raggiungere l'autostrada Mebo e il tunnel del Küchelberg, attualmente in costruzione, in direzione della Val Passiria o la strada statale per la Val Venosta. A pochi passi di distanza si trova il centro della vivace città termale, che delizia tutto l'anno gli abitanti e i visitatori di tutto il mondo con i suoi graziosi edifici storici, le strutture culturali, gli eventi, le scuole, i negozi, i ristoranti e molto altro ancora. Gli appassionati di sport estivi e invernali troveranno nelle immediate vicinanze innumerevoli opportunità e condizioni ideali per praticare appieno il proprio hobby.

Objektnummer: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)