

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dernier étage lumineux récemment rénové

Objektnummer: IT244151273



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 455.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151273
Wohnfläche	ca. 69 m ²
Bezugsfrei ab	31.12.2025
Etage	5
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Garage, 35000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	455.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	soumis à la commission
Gesamtfläche	ca. 86 m ²
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



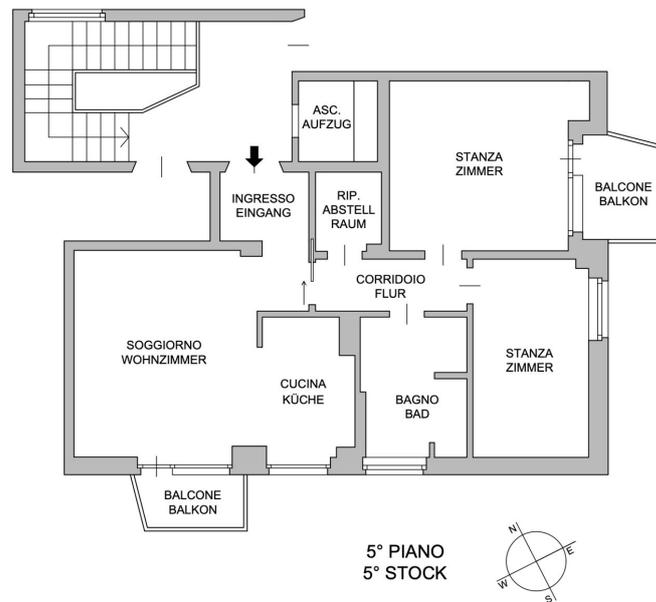
Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Au dernier étage se trouve un appartement confortable et panoramique rénové en 2014. Sa double exposition sud-est permet à la lumière naturelle d'illuminer toutes les pièces. Un climatiseur a d'ailleurs été installé pour rafraîchir les journées d'été les plus torrides. Un hall d'entrée mène tout d'abord à l'espace de vie avec une cuisine ouverte. La vue est ouverte sur les montagnes environnantes et, depuis le balcon, on peut voir du Rosengarten aux montagnes de Mendel. Le coin télévision est agrémenté d'une cheminée au bioéthanol, qui offre des moments magiques lors des soirées d'hiver. Une porte coulissante permet d'accéder à la zone de couchage parfaitement divisée. On y trouve une buanderie pratique, une salle de bains vitrée avec une grande douche et une armoire fonctionnelle pouvant accueillir un lave-linge et un sèche-linge. Il y a deux chambres à coucher. Une grande chambre simple et une chambre double avec un petit balcon. Il convient de mentionner les meubles faits sur mesure et la cuisine qui sont inclus dans le prix. Au sous-sol, il y a une cave et une grande cour, qui est également utile pour garer les vélos de la communauté. À 50 mètres, il y a un garage à acheter pour 35 000 euros. Cette propriété est l'investissement idéal pour les couples et les petites familles qui veulent un appartement confortable dans l'endroit le plus riche en équipements de Bolzano. La livraison aura lieu en décembre 2025.

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com