

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Helle, vor Kurzem renovierte Wohnung im letzten Stock

Objektnummer: IT244151273



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 455.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151273	Kaufpreis	455.000 EUR
Wohnfläche	ca. 69 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	31.12.2025	Provision	provisionspflichtig
Etage	5	Gesamtfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Balkon
Badezimmer	1		
Stellplatz	1 x Garage, 35000 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





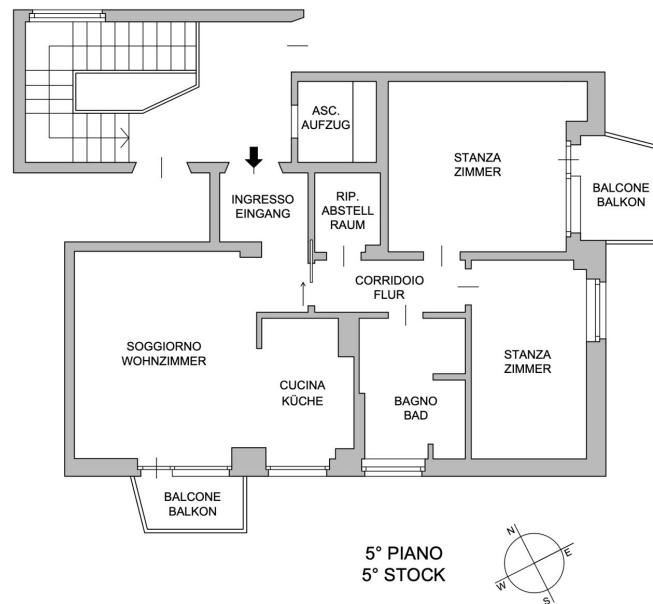
Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Ein erster Eindruck

Diese gemütliche Wohnung mit Panoramablick befindet sich in der obersten Etage und wurde 2014 renoviert. Ein wichtiges Merkmal dieser Wohnung ist sicherlich die doppelte Süd-Ost Ausrichtung; durch diese ist eine gute Versorgung aller Räume mit natürlichem Licht gewährleistet. Von der Eingangshalle gelangt man in den Wohnbereich mit offener Küche. Der Blick ist frei auf die umliegenden Berge und vom Balkon aus kann man vom Rosengarten bis zur Mendel sehen. Der TV-Bereich ist mit einem Kamin ausgestattet, der mit Bioethanol betrieben wird und an kalten Winterabenden für angenehme Momente sorgt. Durch eine Schiebetür gelangt man in den übersichtlichen Schlafbereich. Die beiden Schlafzimmer sind wie folgt aufgeteilt: ein großes Einzelzimmer und ein Doppelzimmer mit kleinem Balkon. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie ein Bad mit Fenster, großer Dusche und einen funktionalen Schrank mit Platz für Waschmaschine und Trockner. Hervorzuheben sind die maßgefertigten Möbel und die Küche, die im Preis enthalten sind. Eine Klimaanlage sorgt für Abkühlung an heißen Sommertagen. Im Untergeschoss gibt es einen Keller und einen großen Innenhof, der auch als gemeinschaftlicher Fahrradabstellplatz genutzt werden kann. Eine Garage ist 50 Meter entfernt und kann für 35.000 Euro erworben werden. Diese Immobilie ist die ideale Investition für Paare und kleine Familien, die eine gemütliche Wohnung in gut bedienter Lage von Bozen suchen. Die Übergabe erfolgt im Dezember 2025.

Objektnummer: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)