

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Exclusivo apartamento de tres habitaciones con dos balcones

Objektnummer: IT244151254



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 460.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151254	Kaufpreis	460.000 EUR
Wohnfläche	ca. 110 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Sujeto a la Comisión
Etage	1	Gesamtfläche	ca. 142 m ²
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Balkon
Badezimmer	2		
Baujahr	1971		

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

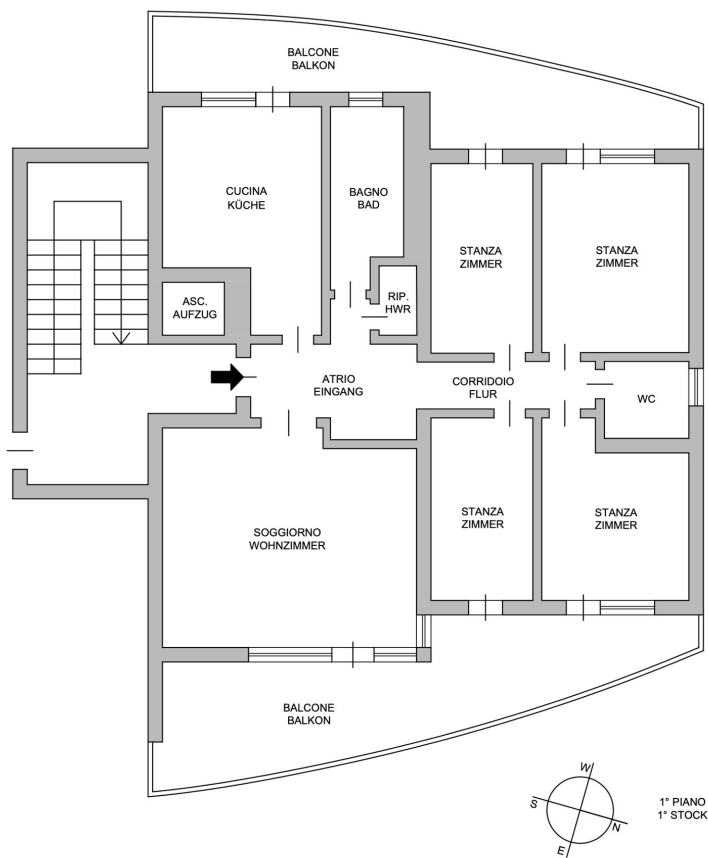
Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse

STATO DI FATTO
AKTUELLER GRUNDRISS



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Bolzano, zona Don Bosco: Exclusivo y espacioso apartamento de tres habitaciones. Ofrecemos a la venta un prestigioso apartamento en el primer piso de un edificio de apartamentos de seis plantas con ascensor y sólo 12 unidades residenciales. El inmueble consta de un luminoso salón, una espaciosa cocina-comedor, cuatro cómodos dormitorios, dos cuartos de baño con ventana, un práctico trastero y dos amplios balcones. Todas las habitaciones del piso tienen acceso directo a los balcones, lo que ofrece una combinación perfecta de comodidad y funcionalidad. El edificio de apartamentos está rodeado por un frondoso jardín comunitario y goza de una excelente exposición (ESTE/OESTE), lo que garantiza luz natural durante todo el día y la posibilidad de disfrutar de momentos de relajación y esparcimiento al aire libre. La oferta se completa con un sótano incluido en el precio y la posibilidad de adquirir, por separado, un garaje individual.

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ausstattung und Details

Renovación de la fachada (2022)

Sustitución de las mangueras contra incendios (2022)

Renovación del sistema de agua sanitaria (2023)

Renovación del sistema de calefacción (2023)

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

La infraestructura circundante está bien organizada, con todos los servicios necesarios en las inmediaciones para satisfacer cualquier necesidad.

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com