

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Exclusive penthouse apartment with two balconies

Objektnummer: IT244151254



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 460.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151254
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1971

Kaufpreis	460.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Subject to Commission
Gesamtfläche	ca. 142 m ²
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

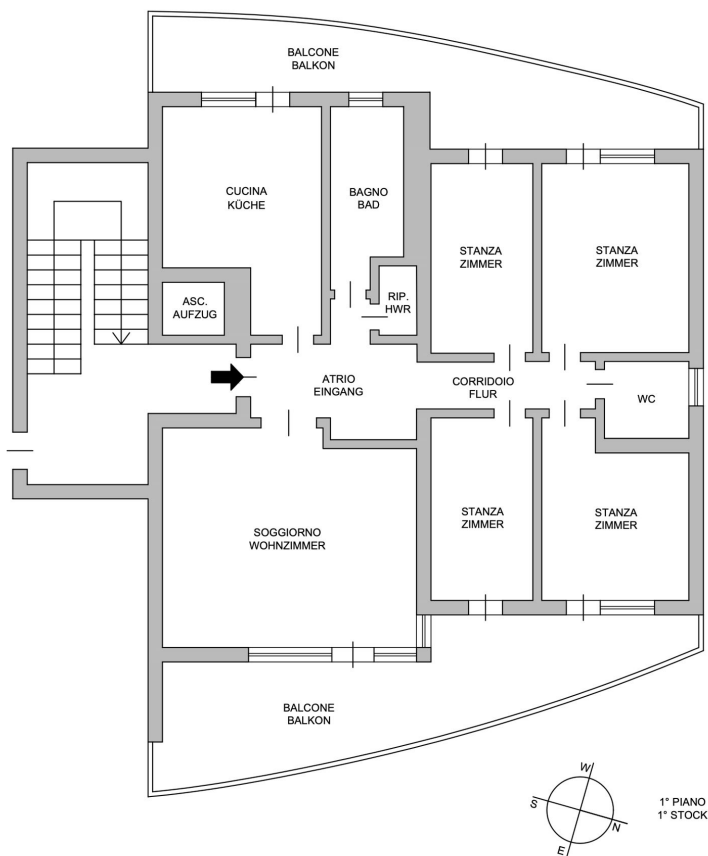
Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse

STATO DI FATTO
AKTUELLER GRUNDRISS



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Bolzano, Don Bosco area: Exclusive five-room apartment of large size. We offer for sale a prestigious apartment located on the second floor of a six-story apartment building, equipped with an elevator, with only 12 residential units. The property consists of a bright living room, a spacious eat-in kitchen, four comfortable bedrooms, two windowed bathrooms, a practical storage room and two large balconies. Every room in the apartment has direct access to the balconies, offering a perfect combination of comfort and functionality. The condominium is surrounded by a lush communal garden and enjoys excellent exposure (EAST/WEST), thus providing natural light throughout the day and the opportunity to enjoy moments of relaxation and recreation outdoors. The offer is completed by a cellar included in the price and the possibility to purchase, separately, a single garage.

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ausstattung und Details

Facade resurfacing (2022)

Fire hose replacement (2022)

Sanitary water system makeover (2023)

Heating system makeover (2023)

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

The surrounding infrastructure is well organized, with all necessary facilities in close proximity to meet any need.

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com