

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Großzügige Fünfstückerwohnung mit zwei Balkonen

Objektnummer: IT244151254



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 460.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151254
Wohnfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>
Etage	1
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1971

Kaufpreis	460.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 142 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

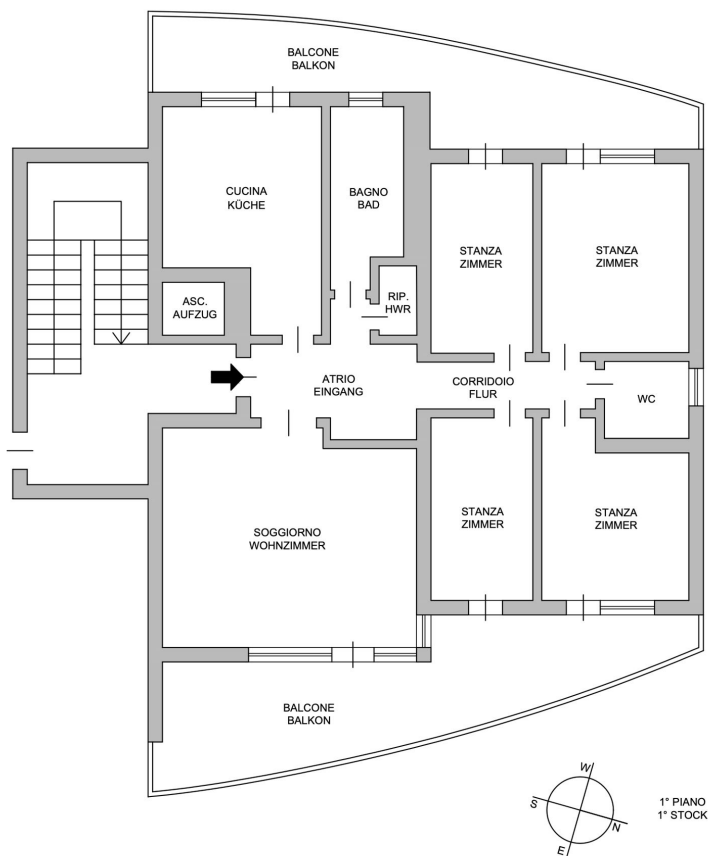
## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse

STATO DI FATTO  
AKTUELLER GRUNDRISS



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Bozen, Don Bosco: Exklusive geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung Diese repräsentative Wohnung liegt im ersten Stock eines sechsstöckigen Wohnhauses mit Aufzug und nur 12 Wohneinheiten. Die Wohneinheit verfügt über ein helles Wohnzimmer, einer geräumigen Wohnküche, vier komfortable Schlafzimmer, zwei Bäder mit Fenster, einen praktischen Abstellraum und zwei große Balkone. Jedes Zimmer der Wohnung hat direkten Zugang zu den Balkonen und bietet so eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Das Mehrfamilienhaus ist von einem großzügigen Gemeinschaftsgarten umgeben und genießt eine hervorragende Ausrichtung (OST/WEST), die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt und die Möglichkeit bietet, Momente der Entspannung und Erholung im Freien zu genießen. Das Angebot wird durch einen im Preis inbegriffenen Keller abgerundet. Des Weiteren steht separat eine Einzelgarage zum Erwerb zur Verfügung.

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ausstattung und Details

Renovierung der Fassade (2022)

Austausch von Feuerwehrschräuchen (2022)

Renovierung des Sanitärsystems (2023)

Erneuerung der Heizungsanlage (2023)

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Die Infrastruktur in der Umgebung ist gut organisiert und bietet alle notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, um alle Bedürfnisse zu erfüllen.

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)