

#### **Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Helle und geräumige Dreizimmerwohnung mit Gemeinschaftsgarten

Objektnummer: IT244151253



KAUFPREIS: 330.000 EUR • ZIMMER: 3



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151253		
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung		
Etage	1		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		

Kautpreis	330.000 EUR	
Wohnungstyp	Etagenwohnung	
Gesamtfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>	
Ausstattung	Balkon	



# Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie- Effizienzklasse	G





















































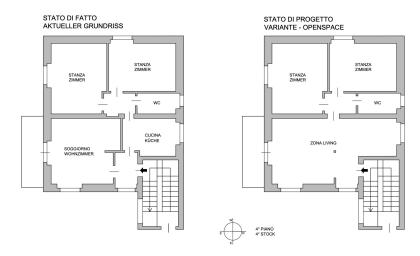








#### Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



#### Ein erster Eindruck

Diese helle und geräumige Dreizimmerwohnung mit Gemeinschaftsgarten von ca. 800 m² mit Bewässerungsanlage liegt gut bedient in der Romstraße in Bozen. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses. Die Immobilie besteht aus einer komfortablen Eingangshalle, einem Wohn-/Esszimmer mit Balkon, einer Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmern und einem Hauptbad mit Fenster. Das Angebot wird durch einen Dachboden vervollständigt und einer Garage zu einem Preis von Euro 30.000 EXTRA abgerundet.



## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com