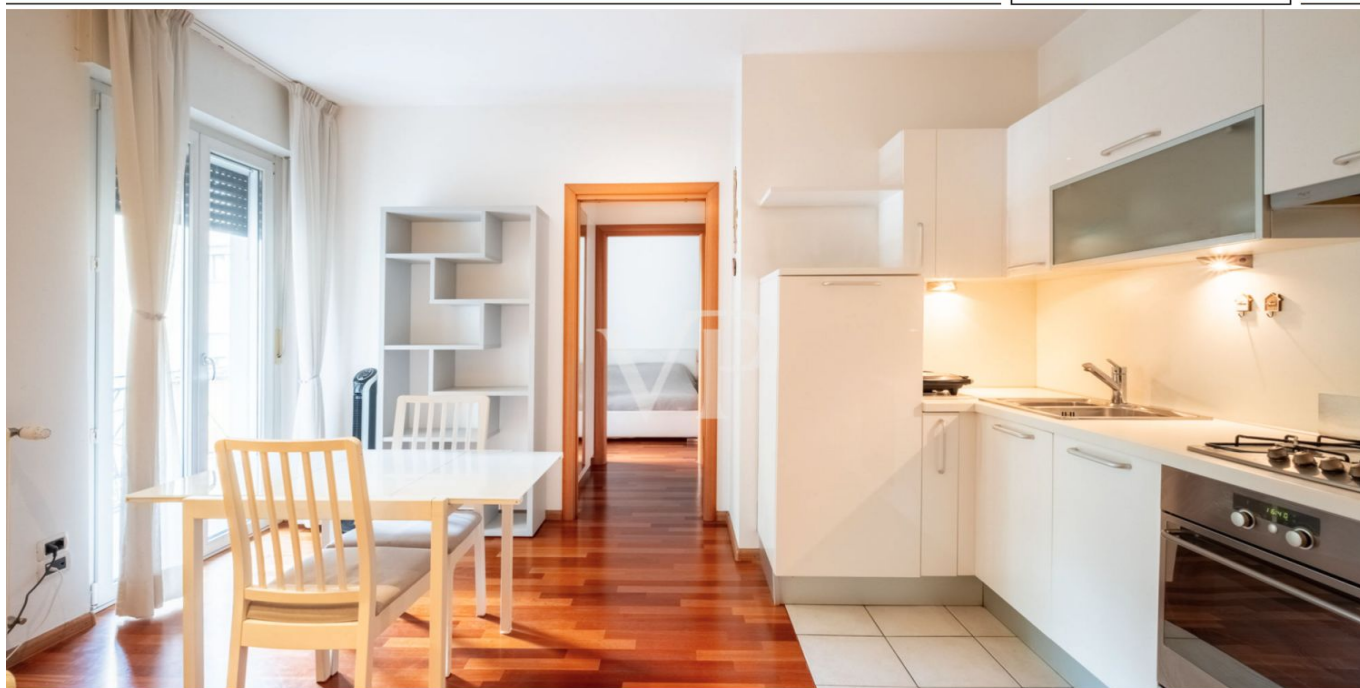


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Apartamento de dos habitaciones ideal para inversión en una zona bien comunicada

Objektnummer: IT244151224



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 39 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151224	Kaufpreis	250.000 EUR
Wohnfläche	ca. 39 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Sujeto a comisión
Etage	2	Gesamtfläche	ca. 51 m <sup>2</sup>
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Balkon
Badezimmer	1		

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befuerung	Gas	Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



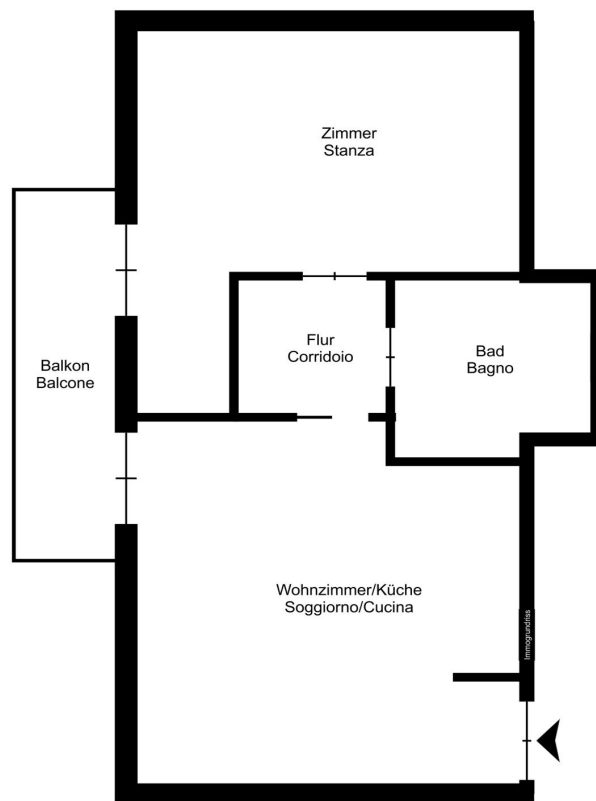
Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

En una tranquila zona residencial de Bolzano, ofrecemos en venta un piso de dos habitaciones. El piso está situado en la segunda planta (sin ascensor) y consta de un salón-cocina, un pasillo con armario, un cuarto de baño con bañera y un amplio dormitorio doble. Un balcón orientado al este ofrece salida tanto desde el salón como desde el dormitorio doble. La propiedad se encuentra en buen estado y es una excelente inversión, ya que se alquila regularmente hasta el 31.08.2025 a euro 750,00 más gastos. El condominio ofrece espacio para bicicletas, un patio interior, En el sótano hay una bodega.

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

La propiedad se encuentra en Via Ischia. Esta zona es una zona residencial muy popular debido a su centralidad y a la cantidad de servicios que ofrece. Hay numerosos colegios a 500m. El Tribunal de Bolzano está a 800m, supermercados y bancos a unos 200m. El hospital de Bolzano se encuentra a 2,8 km y la autopista a 3,1 km.

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)